

# ENERGIEPREMIEWIJZER

Januari 2010



**Vlaamse Confederatie Bouw**

Copyright - samenstelling © 2010 - Vlaamse Confederatie Bouw (VCB), Brussel

Alles uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, of welke wijze ook (elektronisch of andere) mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vlaamse Confederatie Bouw.

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse doch zonder waarborg wat betreft hun absolute geldigheid of volledigheid. De Vlaamse Confederatie Bouw is dan ook niet aansprakelijk voor enige schade die volgt uit het gebruik van de in deze uitgave opgenomen informatie.

Depotnummer: D/2010/0570/1

# Inleiding

De Vlaamse overheid heeft als ambitieuze doelstelling dat iedere Vlaming tegen 2020 een energiezuinige woning heeft. Om de gezinnen te overtuigen, belonen de Vlaamse en de Federale overheid gezinnen die besluiten om een energiebesparende investering uit te voeren. Voor nieuwbouw zijn er al strenge eisen op gebied van energie, daar worden dus vooral de gezinnen beloond die besluiten verder te gaan dan de regelgeving. Het meeste werk is er echter in de bestaande woningen.

Om u te helpen om uw klanten te informeren over de verschillende belastingsvoordelen en premies is er de Energiepremierijzer. Zowel voor nieuwbouwwoningen als bestaande woningen.

Een bijzonder kenmerk aan deze Energiepremierijzer is dat alle steunmaatregelen op een rijtje worden gezet **per energiebesparende maatregel**. Daarnaast wordt in een tweede deel '*Formaliteiten*' dieper ingegaan op de verschillende procedures per subsidieverlener.

We hopen dat de Energiepremierijzer u, als aannemer, helpt om uw klanten verder te helpen met al hun vragen over energiebesparende investeringen en tegemoetkomingen. Moest u toch nog bijkomende vragen hebben, kan u steeds contact opnemen met uw lokale Confederatie Bouw.

## INHOUDSTAFEL

I PREMIES.....	1
1. Isolatie en ventilatie.....	1
1.1. BUISISOLATIE .....	1
1.2. BUITENMUURISOLATIE .....	2
1.3. DAKISOLATIE .....	4
1.4. HOOGRENDEMENTSBEGLAZING .....	6
1.5. KELDERISOLATIE .....	8
1.6. RADIATORFOLIE .....	9
1.7. VENTILATIESYSTEEM.....	10
1.8. VLOERISOLATIE .....	11
2. Verwarming en sanitair warm water .....	13
2.1. AARDGASKACHEL .....	13
2.2. CONDENSATIEKETEL OP AARDGAS.....	14
2.3. CONDENSATIEKETEL OP STOOKOLIE .....	16
2.4. HOUTPELLETKETEL.....	18
2.5. KEUKENGEISER .....	19
2.6. SPAARDOUCHEKOP .....	20
2.7. SYSTEEM VAN MICRO-WARMTEKRACHTKOPPELING .....	21
2.8. THERMOSTATISCHE RADIATORKRANEN .....	22
2.9. WARMTEPOMP .....	23
2.10. WARMTEPOMPBOILER .....	25
2.11. ZONNEBOILER .....	26
3. Energiebeheer.....	28
3.1. BOUWEN VAN EEN WONING MET EEN LAAG ENERGIEPRESTATIEPEIL .....	28
3.2. ENERGIEAUDIT .....	30
3.3. LAGE ENERGIEWONING .....	31
3.4. NUL ENERGIEWONING .....	32
3.5. PASSIEFHUISSTANDAARD .....	33
4. Fotovoltaïsche zonnepanelen .....	34
4.1. ZONNEPANELEN.....	34
5. Andere.....	36
5.1. AARDGASWASDROGER .....	36
5.2. BUITENZONWERING .....	37
5.3. CO-MELDER .....	38
5.4. DOMOTICA.....	39
5.5. SPAARLAMP.....	40
II FORMALITEITEN .....	41
A. Federale Overheid.....	41
a. FISCAAL VOORDEEL .....	41
b. OVERDRACHT VAN DE BELASTINGVERMINDERING.....	43
c. TERUGBETAALBAAR BELASTINGKREDIET .....	43
d. GROENE LENINGEN .....	44
B. De netbeheerders .....	45
C. De Vlaamse Overheid.....	49
a. VLAAMSE DAKISOLATIEPREMIE .....	49
b. RENOVATIEPREMIE.....	52
c. VERBETERINGSPREMIE .....	58
D. Provinciale premie Vlaams-Brabant .....	63
E. Premie van de Steden en Gemeenten .....	64

# I PREMIES

## 1. Isolatie en ventilatie

### 1.1.BUISISOLATIE

*De Netbeheerders*

**Agem** en **GHA** kennen een premie toe voor het plaatsen van buisisolatie in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 0,5 €/m<sup>2</sup> aangebrachte buisisolatie. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

**Voorwaarden:**

- De warmtegeleidingcoëfficiënt (=  $\lambda$ -waarde) is maximum 0,05 W/mK.
- De premie is enkel geldig voor buisisolatie voor verwarmingsleidingen buiten het beschermd volume en voor sanitairwarmwaterleidingen binnen of buiten het beschermd volume. Het beschermd volume van een gebouw (volgens NBN 62-301) is het volume van alle kamers en ruimten van het gebouw die men thermisch wil beschermen tegen warmteverliezen naar de buitenomgeving, naar de grond en naar naburige ruimten die niet tot een beschermd volume behoren.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met een premieaanvraag 'Passiefhuisstandaard' van Agem.

**Hoe aanvragen:**

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon/bestelbon) van het isolatiemateriaal met vermelding van het merk, type, de warmtegeleidingcoëfficiënt ( $\lambda$ -waarde), de dikte en de lengte toe.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 1.2.BUITENMUURISOLATIE

### *Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven voor het plaatsen van muurisolatie in een bestaande woning in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2.770 euro per woning (voor uitgaven in 2010).

#### Voorwaarden:

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een geregistreeerde aannemer en de isolatie moet geplaatst worden volgens de regels van goed vakmanschap.
- De R-waarde moet minstens:
  - 2 m<sup>2</sup>K/W bedragen voor de isolatie aan de buitenzijde van een muur die in contact staat met de buitenlucht, of met een niet-verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte.
  - 0.75 m<sup>2</sup>K/W bedragen voor de isolatie in de spouw van een spouwmuur die in contact staat met de buitenlucht, of met een niet-verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte.
- De woning moet minstens 5 jaar in gebruik zijn.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p. 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

### *De Netbeheerders*

**Agem, Eandis, Infrac, PBE en GHA** kennen een premie toe voor het plaatsen van buitenmuurisolatie in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

Bedrag: De premie bedraagt 4 euro/m<sup>2</sup> geïsoleerd muuroppervlak indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer, 2 euro/m<sup>2</sup> geïsoleerd muuroppervlak indien de aanvrager ze zelf plaatst. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- Het isolatiemateriaal dient een warmteweerstand (R-waarde) van minimum 1,3 m<sup>2</sup>K/W te halen. De R-waarde wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de  $\lambda$ -waarde (W/mK).
- De R-waarde van een bestaande isolatielaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis van 1,3 m<sup>2</sup>K/W te komen.
- De  $\lambda$ -waarden volgens de ATG-keuring van de isolatiematerialen zijn onder meer terug te vinden op de website [www.butg.be](http://www.butg.be). Deze waarden worden bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002.
- De plaatsing van bio-ecologische isolatiematerialen komt eveneens in aanmerking voor de premie. De  $\lambda$ -waarden van bio-ecologische isolatiematerialen volgens buitenlandse technische goedkeuringen en conform de regelgeving van de Europese Unie, zijn onder meer terug te vinden op de website [www.vibe.be](http://www.vibe.be).

- Voeg een ondertekende verklaring van de geregistreerde aannemer (of van de doe-het-zelver) toe waarop staat dat aan alle voorwaarden voldaan is indien het geplaatste isolatiemateriaal niet op deze lijsten voorkomt. (Dit formulier zit bij het aanvraagformulier.)
- Thermische isolerende folies komen niet in aanmerking voor deze premie.
- Binnenisolatie wordt niet toegelaten, enkel het opvullen van de spouw en isolatie aan de buitenkant van de muur wordt aanvaard.
- Bij na-isolatie van de spouw, moet deze volledig opgevuld worden met het isolatiemateriaal.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met een premieaanvraag 'Passiefhuisstandaard' van Eandis en Agem

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) van het isolatiemateriaal met vermelding van het merk, type, soort, R-waarde, aantal m<sup>2</sup>, dikte en prijs van het isolatiemateriaal toe.
- Laat (indien nodig) de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

<i>Vlaamse Overheid</i>
-------------------------

Particulieren die aan de voorwaarden voldoen, komen voor het plaatsen van buitenmuurisolatie in aanmerking voor de **Verbeteringspremie** van de Vlaamse Overheid. De Verbeteringspremie voor gevelwerken bedraagt 1.500 euro.

Meer informatie over deze premie vindt u op p. 52.

<i>De Provincie Vlaams-Brabant</i>
------------------------------------

De **provincie Vlaams-Brabant** geeft ook een premie voor het plaatsen van buitenmuurisolatie aan alle particulieren woonachtig in de provincie Vlaams-Brabant. De premie bedraagt 1,25 euro/m<sup>2</sup>. Voor huurwoningen en particulieren onder een bepaalde inkomensgrens bedraagt de premie 1,75 euro/m<sup>2</sup> (doe-het-zelver) of 2,25 euro/m<sup>2</sup> (aannemer). De aanvraag gebeurt via de netbeheerder (Eandis of PBE) en wordt toegekend onder dezelfde voorwaarden (zie hierboven). De particulier hoeft hiervoor zelf geen initiatief te nemen, hij ontvangt van de provincie een ingevuld formulier dat hij ondertekend moet terugsturen.

Meer informatie hierover vindt u terug op p. 63.

### 1.3.DAKISOLATIE

#### *Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven voor het plaatsen van dak- of zoldervloerisolatie in een bestaande woning in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2.770 euro per jaar per woning.

#### Voorwaarden:

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een geregistreeerde aannemer en de isolatie moet geplaatst worden volgens de regels van goed vakmanschap.
- De geregistreeerde aannemer bevestigt dat het gebruikte isolatiemateriaal een thermische weerstand R heeft die gelijk is aan of groter is dan 2,5 m<sup>2</sup>K/W.
- De woning moet minstens 5 jaar in gebruik zijn.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p. 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

#### *De Netbeheerders*

**Agem, Eandis, Infrac, PBE en GHA** kennen een premie toe voor het plaatsen van dak- of zoldervloerisolatie in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 4 euro/m<sup>2</sup> geïsoleerd dakoppervlak indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreeerd aannemer, 2 euro/m<sup>2</sup> geïsoleerd dakoppervlak indien de aanvrager ze zelf plaatst. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- Zoldervloerisolatie van een onbewoonde zolder wordt eveneens beschouwd als dakisolatie.
- De premie is geldig voor dakisolatie **of** zoldervloerisolatie, niet voor beide.
- De R-waarde of warmteweerstand van nieuw geplaatste materialen moet minimum 3m<sup>2</sup>K/W bedragen. De R-waarde wordt berekend door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de λ-waarde (W/mK).
- De R-waarde van een bestaande isolatielaag mag niet mee verrekenend worden om aan de minimumwaarde 3 m<sup>2</sup>K/W te komen.
- De λ-waarden volgens de ATG-keuring van de isolatiematerialen zijn onder meer terug te vinden op de website [www.butg.be](http://www.butg.be). Deze waarden worden bepaald volgens de richtlijnen van NBN B 62-002.
- Plaatsing van bio-ecologische isolatiematerialen komt eveneens in aanmerking voor de premie. De λ-waarden van bio-ecologische isolatiematerialen volgens buitenlandse technische goedkeuringen en conform de regelgeving van de Europese Unie, zijn onder meer terug te vinden op de website [www.vibe.be](http://www.vibe.be).

- Voeg een ondertekende verklaring van de geregistreerde aannemer (of van de doe-het-zelver) toe waarop staat dat aan alle voorwaarden voldaan is indien het geplaatste isolatiemateriaal niet op deze lijsten voorkomt. (Dit formulier zit bij het aanvraagformulier).
- Thermische (isolerende) folies en riet komen niet in aanmerking voor deze premie.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premie voor 'Passiefhuisstandaard' bij Eandis en Agem.

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) van het isolatiemateriaal met vermelding van het merk, soort, type, dikte, aantal m<sup>2</sup>, R-waarde en de kostprijs toe.
- Laat (indien nodig) de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

<i>Vlaamse Overheid</i>
-------------------------

De Vlaamse Overheid kent sinds dit jaar de **Vlaamse Dakisolatiepremie** toe. De premie varieert tussen de 500 en de 1000 euro. De aanvraag gebeurt via de netbeheerder. De particulier hoeft hiervoor zelf geen initiatief te nemen, indien aan de voorwaarden voldaan is keert de Vlaamse Overheid de premie uit.

Meer informatie hierover vindt u terug in op p. 49.

Particulieren die aan de voorwaarden voldoen, komen voor het plaatsen van dakisolatie in aanmerking voor de **Verbeteringspremie** van de Vlaamse Overheid. De Verbeteringspremie voor dakisolatie bedraagt minimum 100 euro en maximum 500 euro, de Verbeteringspremie voor dakwerken bedraagt 1250 euro.

Meer informatie over deze premie vindt u op p. 52.

<i>De Provincie Vlaams-Brabant</i>
------------------------------------

De **provincie Vlaams-Brabant** geeft ook een premie voor het plaatsen van dakisolatie aan alle particulieren woonachtig in de provincie Vlaams-Brabant. De premie bedraagt 1,25 euro/m<sup>2</sup>. Voor huurwoningen en particulieren onder een bepaalde inkomensgrens bedraagt de premie 1,75 euro/m<sup>2</sup> (doe-het-zelver) of 2,25 euro/m<sup>2</sup> (aannemer). De aanvraag gebeurt via de netbeheerder (Eandis of PBE) en wordt toegekend onder dezelfde voorwaarden (zie hierboven). De particulier hoeft hiervoor zelf geen initiatief te nemen, hij ontvangt van de provincie een ingevuld formulier dat hij ondertekend moet terugsturen.

Meer informatie hierover vindt u terug op p. 63.

## 1.4.HOOGRENDEMENTSBEGLAZING

### Federale Overheid

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing ter vervanging van enkele of dubbele beglazing in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2.770 euro per jaar per woning.

#### Voorwaarden:

- De plaatsing wordt uitgevoerd door een geregistreeerde aannemer.
- De geregistreeerde aannemer bevestigt dat de globale geleidingscoëfficiënt U van het venster (raamwerk + beglazing), berekend volgens de vereenvoudigde formules van de geldende norm (NBN B 62), lager ligt dan of gelijk is aan  $2,0 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .
- De woning moet minstens 5 jaar in gebruik zijn.

Zowel de kosten van het glas als de kosten van het raamwerk komen in aanmerking voor het fiscale voordeel.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p. 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

### De Netbeheerders

**Agem, Eandis, Infrax, PBE en GHA** kennen een premie toe voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing in een bestaande woning. **Agem** en **Infrax** geven enkel een premie indien het gaat om *vervanging van enkele beglazing*. De anderen (**Eandis, PBE en GHA**) kennen bovendien ook een premie toe, wanneer men *dubbele beglazing vervangt* door hoogrendementsbeglazing. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

Bedrag: De premie bedraagt 10 euro/m<sup>2</sup>. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- De plaatsing dient te gebeuren door een geregistreeerd aannemer.
- Bij Agem en Infrax gaat het om de vervanging van enkel glas. Bij Eandis, PBE en GHA gaat het zowel om de vervanging van enkel als dubbel glas.
- De U-waarde of warmtedoorgangscoefficiënt van de nieuwe beglazing mag niet groter zijn dan  $1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ , berekend volgens NBN B 62-002. Hoe lager de U-waarde, hoe minder warmteverlies door het glas.
- Transparante kunststofplaten (polycarbonaat) en lichtkoepels komen ook in aanmerking voor de premie indien de U-waarde niet groter is dan  $1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met een premieaanvraag 'Passiefhuisstandaard' van Eandis en Agem.

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) met vermelding van het merk, het type, de U-waarde en de oppervlakte van het glas toe.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

*Vlaamse Overheid*

Particulieren die aan de voorwaarden voldoen, komen voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing in aanmerking voor de **Renovatiepremie** en de **Verbeteringspremie** van de Vlaamse Overheid. De Renovatiepremie bedraagt 20 of 30% van de kostprijs excl. btw van de in aanmerking genomen werkzaamheden met een maximum van 15.000 euro. De Verbeteringspremie voor *buitenschrijnwerk* bedraagt 1.250 euro. Opgelet, er gelden regels rond de cumuleerbaarheid van beide premies.

Meer informatie over deze premies vindt u op p. 52.

*De Provincie Vlaams-Brabant*

De **provincie Vlaams-Brabant** geeft ook een premie voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing aan alle particulieren woonachtig in de provincie Vlaams-Brabant. De premie bedraagt 10 euro/m<sup>2</sup>. Voor huurwoningen en particulieren onder een bepaalde inkomensgrens bedraagt de premie 20 euro/m<sup>2</sup>. De aanvraag gebeurt via de netbeheerder (Eandis of PBE) en wordt toegekend onder dezelfde voorwaarden (zie hierboven). De particulier hoeft hiervoor zelf geen initiatief te nemen, hij ontvangt van de provincie een ingevuld formulier dat hij ondertekend moet terugsturen.

Meer informatie hierover vindt u terug op p. 63.

## 1.5.KELDERI SOLATIE

<i>De Netbeheerders</i>
-------------------------

**Agem** en **Infrac** kennen een premie toe voor het plaatsen van kelderisolatie in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 4 euro/m<sup>2</sup> indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer, 2 euro/m<sup>2</sup> indien de aanvrager ze zelf plaatst. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

**Voorwaarden:**

- Het isolatiemateriaal dient een warmteweerstand (R-waarde) van minimum 3 m<sup>2</sup>K/W te halen. De R-waarde wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de  $\lambda$ -waarde (W/mK).
- De R-waarde van een bestaande isolatielaag mag niet mee verrekenend worden om aan de minimumeis van 3 m<sup>2</sup>K/W te komen.
- De  $\lambda$ -waarden volgens de ATG-keuring van de isolatiematerialen zijn onder meer terug te vinden op de website [www.butg.be](http://www.butg.be). Deze waarden worden bepaald volgens de richtlijnen van NBN B 62-002.
- Plaatsing van bio-ecologische isolatiematerialen komt eveneens in aanmerking voor de premie. De  $\lambda$ -waarden van bio-ecologische isolatiematerialen volgens buitenlandse technische goedkeuringen en conform de regelgeving van de Europese Unie, zijn onder meer terug te vinden op de website [www.vibe.be/](http://www.vibe.be/).
- Voeg een ondertekende verklaring van de geregistreerde aannemer toe waarop staat dat aan alle voorwaarden voldaan is indien het geplaatste isolatiemateriaal niet op de lijsten voorkomt. (Dit formulier zit bij het aanvraagformulier.)
- Thermisch isolerende folies komen niet in aanmerking voor deze premie.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met een 'Passiefhuisstandaard' van Agem.

**Hoe aanvragen:**

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) met vermelding van het merk, de R-waarde en het aantal m<sup>2</sup> toe.
- Laat (indien nodig) de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 1.6.RADIATORFOLIE

<i>De Netbeheerders</i>
-------------------------

**AGEM, Infrac** en **GHA** kennen een premie toe voor het plaatsen van radiatorfolie in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 1 euro/m<sup>2</sup>. Voor beschermde afnemers wordt dit premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

**Voorwaarden:**

- De premie geldt enkel voor radiatorfolie geplaatst achter radiatoren die tegen een niet-geïsoleerde buitenmuur staan.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premieaanvraag 'Passiefhuisstandaard' van Agem.

**Hoe aanvragen:**

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur met vermelding van het merk en de oppervlakte van de radiatorfolie toe.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 1.7.VENTILATIESYSTEEM

### Netbeheerders

**Agem, Eandis, Infrac en PBE** kennen een premie toe voor het plaatsen van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** Er is een premie voorzien van 150 euro per ventilatiesysteem met warmterecuperatie. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- Het systeem moet geplaatst worden door een geregistreerd aannemer.
- Het ventilatiesysteem moet worden gebruikt voor de volledige woning.
- Ventilatiesystemen met warmterecuperatie in woongebouwen moeten voldoen aan de norm NBN D50-001. Het debiet moet worden bepaald door een studie overeenkomstig deze norm. Een kopie van deze studie moet meegeleverd worden.
- Het systeemrendement van de warmtewisselaar moet minimum 75% zijn, bepaald door een studie overeenkomstig de norm EN-308.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premie voor 'Passiefhuisstandaard' bij Eandis en Agem

#### Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) toe met vermelding van het merk, het type, het debiet en het rendement van de installatie toe.
- Voeg een kopie van de studie naar het debiet van het ventilatiesysteem toe.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 1.8.VLOERISOLATIE

### *Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (=aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven voor het plaatsen van vloerisolatie in een bestaande woning in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2.770 euro per woning (voor uitgaven in 2010).

#### Voorwaarden:

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer en de isolatie moet geplaatst worden volgens de regels van goed vakmanschap.
- De R-waarde moet minstens:
  - 1 m<sup>2</sup>K/W bedragen in geval van isolatie aan de binnenzijde van een vloeroppervlak dat in contact staat met de grond of met een niet-verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte (dus isolatie in de vloeropbouw zelf verwerkt).
  - 2 m<sup>2</sup>K/W bedragen in geval van isolatie aan de buitenzijde van een vloeroppervlak dat in contact staat met de grond of met een niet-verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte (dus isolatie die volledig onder de vloeropbouw zit – bvb het plafond van een kruipruimte, kelder, doorsteek, ...).
- De woning moet minstens 5 jaar in gebruik zijn.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

### *De Netbeheerders*

**Agem, Infrac** en **PBE** kennen een premie toe voor vloerisolatie op volle grond in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 4 euro/m<sup>2</sup> indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer, 2 euro/m<sup>2</sup> indien de aanvrager ze zelf plaatst. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- Het isolatiemateriaal dient een warmteweerstand (R-waarde) van minimum 1,2 m<sup>2</sup>K/W te halen. De R-waarde wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de  $\lambda$ -waarde (W/mK).
- De R-waarde van een bestaande isolatielaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis van 1,2 m<sup>2</sup>K/W te komen.
- De  $\lambda$ -waarden volgens de ATG-keuring van de isolatiematerialen zijn onder meer terug te vinden op de website [www.butg.be](http://www.butg.be). Deze waarden worden bepaald volgens de richtlijnen van NBN B 62-002.
- Plaatsing van bio-ecologische isolatiematerialen komt eveneens in aanmerking voor de premie. De  $\lambda$ -waarden van bio-ecologische isolatiematerialen volgens buitenlandse technische goedkeuringen en conform de regelgeving van de Europese Unie, zijn onder meer terug te vinden op de website [www.vibe.be](http://www.vibe.be).

- Voeg een ondertekende verklaring van de geregistreerde aannemer (of van de doe-het-zelver) toe waarop staat dat aan alle voorwaarden voldaan is indien het geplaatste isolatiemateriaal niet op deze lijsten voorkomt. (Dit formulier zit bij het aanvraagformulier.)
- Thermisch isolerende folies komen niet in aanmerking voor deze premie.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premieaanvraag 'Passiefhuisstandaard' bij Agem

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) met vermelding van het merk, de R-waarde en het aantal m<sup>2</sup> toe.
- Laat (indien nodig) de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 2. Verwarming en sanitair warm water

### 2.1.AARDGASKACHEL

*Koninklijke vereniging van Belgische gasvaklieden*

**KVVG** (de Koninklijke vereniging van Belgische gasvaklieden) geeft een premie weg voor gesloten aardgaskachels HR+ type C, geïnstalleerd door een Cerga-installateur.

**Bedrag:** De premie bedraagt 150 euro voor elk nieuw aangesloten toestel.

**Voorwaarden:**

- De installatie moet door een gehabiteerde installateur geplaatst worden.
- Enkel toestellen die opgenomen zijn in de lijst van HR+ toestellen van de KVVG komen in aanmerking en dit als het oude toestel niet meer voldoet aan de installatienorm NBN D 51-003.
- Bij vervanging van een gaskachel die niet meer voldoet aan deze norm, moet de gehabiteerde installateur voorkomen dat dit toestel op de tweedehandsmarkt terechtkomt, m.a.w. dat het wordt verschroot. De verantwoordelijkheid van de verschroting ligt bij de gehabiteerde installateur.
- KVVG heeft het recht om bij twijfel de installatie te keuren bij de aanvrager of de verschroting bij de gehabiteerde installateur en de verschroter.

**Hoe aanvragen:**

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) toe.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

**Waar aanvragen:**

Het aanvraagformulier is terug te vinden op de website [www.aardgas.be](http://www.aardgas.be) onder de rubriek Kosten en premies > Premies > Actie van KVVG. Dit aanvraagformulier moet correct en volledig ingevuld worden door de eindklant en de gehabiteerde installateur. Bij het aanvraagformulier moet ook een kopie van de factuur gevoegd worden.

Om de aanvraag goed te laten keuren, verstuurt de gehabiteerde installateur beide documenten naar:

KVVG  
Rodestraat 125  
1630 Linkebeek

Of via fax: 02/380.87.04

Meer informatie op [www.aardgas.be](http://www.aardgas.be), [kvvg@kvvg.be](mailto:kvvg@kvvg.be) of 02/383 02 49

## 2.2.CONDENSATIEKETEL OP AARDGAS

### *Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven - voor het vervangen van een oude stookketel of het onderhoud (regelmatig onderhoud, afstellen van de brander en reinigen van de installatie) van een bestaande stookketel - in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2.770 euro per jaar per woning.

#### Voorwaarden bij vervanging:

- De stookketel moet geplaatst worden door een geregistreerde aannemer
- De geregistreerde aannemer:
  - Bevestigt dat hij de oude installatie vervangt en vermeldt de beschikbare kenmerken van de oude stookketel (merk, type, serienummer van het toestel).
  - Bevestigt dat op de nieuwe ketel de CE-markering is aangebracht en dat de installatie in overeenstemming is met het KB van 18 maart 1997 betreffende de rendementseisen voor nieuwe olie- en gasgestookte centraleverwarmingsketels.
  - Bevestigt dat de schoorsteen in overeenstemming is met het nieuwe systeem van de verwarming.
- De woning moet minstens 5 jaar in gebruik zijn.

#### Voorwaarden bij onderhoud:

- Het onderhoud moet door een geregistreerde aannemer uitgevoerd worden.
- De geregistreerde aannemer:
  - Vermeldt de karakteristieken van de stookketel op de factuur: merk, type en serienummer van het toestel.
  - Vermeldt de datum van onderhoud op de factuur.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

### *De Netbeheerders*

**Agem, Eandis, Infrax, PBE en GHA** kennen een premie toe voor het vervangen van een oude stookketel door een condensatieketel op *aardgas* in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

Bedrag: De premie bedraagt 125 euro per condensatieketel. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- De plaatsing dient te gebeuren door een geregistreerd aannemer.
- De installatie moet voldoen aan de norm NBN B61-002 en een CE-markering hebben.
- De condensatieketel moet voldoen aan de rendementseisen voor nieuwe gasgestookte condenserende centrale verwarming zoals opgenomen in het KB van 18 maart 1997.
- Voorbeelden van ketels die voldoen aan de voorwaarden zijn terug te vinden op de website van de KVBG [www.aardgas.be](http://www.aardgas.be) (rubriek HR TOP).
- Voeg een ondertekende verklaring van de geregistreerde aannemer toe waarop staat dat aan alle voorwaarden voldaan is indien de geplaatste condensatieketel niet op de lijst voorkomt. (Dit formulier zit bij het aanvraagformulier.)
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premie voor 'Passiefhuisstandaard' van Eandis en Agem.

#### Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) van de condensatieketel op aardgas met vermelding van merk, type en thermisch vermogen toe.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Indien het over een gemeenschappelijke ketel (vanaf 50 kW) gaat voor **verschillende appartementen**, voorziet Eandis een speciale premieaanvraag, nl. het aanvraagformulier condensatieketel **voor ondernemingen**.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

<i>Vlaamse Overheid</i>
-------------------------

Particulieren die aan de voorwaarden voldoen, komen voor het plaatsen van een condensatieketel op aardgas in aanmerking voor de **Renovatiepremie** en de **Verbeteringspremie** van de Vlaamse Overheid. De Renovatiepremie bedraagt 20 of 30% van de kostprijs excl. btw van de in aanmerking genomen werkzaamheden met een maximum van 7.500 euro. De Verbeteringspremie voor werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen bedraagt 250 euro per toestel.

Meer informatie over deze premies vindt u op p. 52.

## 2.3.CONDENSATIEKETEL OP STOOKOLIE

### Federale Overheid

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven - voor het vervangen van een oude stookketel of het onderhoud (regelmatig onderhoud, afstellen van de brander en reinigen van de installatie) van een bestaande stookketel - in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2.770 euro per jaar per woning.

Voorwaarden: zie condensatieketel op aardgas

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

### De Netbeheerders

**Agem, PBE en GHA** kennen een premie toe voor het vervangen van een oude stookketel door een condensatieketel op *stookolie* in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

Bedrag: De premie bedraagt 125 euro per condenserende stookolieketel. Eindafnemers die bewijzen dat ze tot de categorie 'beschermde eindafnemers' horen krijgen 20% meer premie.

Voorwaarden:

- De condenserende stookolieketel dient geplaatst te zijn door een geregistreerd aannemer.
- De condenserende stookolieketel is voorzien van een CE-markering en voldoet aan de rendementseisen voor nieuwe oliegestookte condenserende centrale verwarmingsketels (type I of II) zoals opgenomen in NBN EN 15034.
- De schoorsteen is in overeenstemming met het nieuwe systeem van de verwarming.
- De lijst van ketels waarvan aanvaard is dat zij voldoen aan de gestelde eisen, is ter beschikking op [www.informazout.be](http://www.informazout.be).
- Voeg een ondertekende verklaring van de geregistreerde aannemer toe indien de geplaatste condensatieketel niet op deze lijst voorkomt. (Dit document zit bij het aanvraagformulier).
- De woning is minstens 3 jaar aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premie voor 'Passiehuisstandaard' van Agem.

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier in.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) met vermelding van het merk, type en vermogen van de stookolieketel toe.
- Laat (indien nodig) de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

Particulieren die aan de voorwaarden voldoen, komen voor het plaatsen van een condensatieketel op stookolie in aanmerking voor de **Renovatiepremie** en de **Verbeteringspremie** van de Vlaamse Overheid. De Renovatiepremie bedraagt 20 of 30% van de kostprijs excl. btw van de in aanmerking genomen werkzaamheden met een maximum van 7.500 euro. De Verbeteringspremie voor werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen bedraagt 250 euro per toestel.

Meer informatie over deze premies vindt u op p. 52.

## 2.4.HOUTPELLETKETEL

### *Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven - voor het vervangen van een centrale verwarmingsketel door een stookketel op hout met automatische voeding - in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2.770 euro per jaar per woning.

#### Voorwaarden:

- De stookketel moet geplaatst worden door een geregistreerde aannemer
- De geregistreerde aannemer:
  - Bevestigt dat hij de oude installatie vervangt en vermeldt de beschikbare kenmerken van de oude stookketel (merk, type, serienummer van het toestel).
  - Duidt de woning aan waar de werken zijn uitgevoerd.
  - De stookketel op hout beantwoordt aan de norm EN12809.
  - De ketels automatisch worden geladen en uitsluitend hout of niet-behandeld samengedrukt hout als brandstof gebruiken.
  - Het rendement van de ketel bij nominaal vermogen nuttig vermogen ten minste 60% bedraagt in overeenstemming met de rendementseisen die zijn opgenomen in de norm EN303-5.

Zie ook: Condensatieketel op aardgas

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

### *Vlaamse Overheid*

Particulieren die aan de voorwaarden voldoen, komen voor het plaatsen van een houtpelletketel in aanmerking voor de **Renovatiepremie** van de Vlaamse Overheid. De Renovatiepremie bedraagt 20 of 30% van de kostprijs excl. btw van de in aanmerking genomen werkzaamheden met een maximum van 7.500 euro.

Meer informatie over deze premie vindt u op p. 52.

## 2.5.KEUKENGEISER

<i>De Netbeheerders</i>
-------------------------

**Eandis** kent een premie toe voor het plaatsen van een keukengeiser in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van deze netbeheerder. (zie kaart p. 46)

Bedrag: De premie bedraagt 100 euro per keukengeiser op aardgas.

Voorwaarden:

- De keukengeiser dient geplaatst te worden door een geregistreerd aannemer.
- De plaatsing van een keukengeiser is bedoeld om de veiligheid te verhogen.
- Enkel het plaatsen van een keukengeiser met intrinsieke atmosfeerbeveiliging ter vervanging van een keukengeiser zonder atmosfeerbeveiliging komt in aanmerking
- Een gecombineerde ketel voor verwarming en sanitair water komt niet in aanmerking.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) van de keukengeiser met vermelding van merk en type toe.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 2.6.SPAARDOUCHEKOP

*De Netbeheerders*

**AGEM** en **GHA** kennen een premie toe voor de aankoop van een spaardouchekop. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

Bedrag: 7 euro per spaardouchekop

Voorwaarden:

- Het waterdebiet mag maximum 8 liter per minuut bedragen.
- Merk en type en vermogen geplaatste douchekop vermelden.

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) van het energiezuinige toestel met vermelding van merk, type, vermogen en debiet van de geplaatste douchekop toe.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 2.7.SYSTEEM VAN MICRO-WARMTEKRACHTKOPPELING

*Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven - voor het vervangen van een centrale verwarmingsketel door microwarmtekrachtkoppeling - in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2.770 euro per jaar per woning.

Voorwaarden: zie condensatieketel op aardgas

Meer informatie over het aanvragen van een belastingsvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

## 2.8.THERMOSTATISCHE RADIATORKRANEN

### *Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven - voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling in een bestaande woning - in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2770 euro per jaar per woning.

#### Voorwaarden:

- De plaatsing gebeurt door een geregistreerde aannemer.
- De geregistreerde aannemer bevestigt dat hij thermostatische kranen of een klokthermostaat, eventueel met inbegrip van een externe sonde, heeft geplaatst voor de warmteregeling van een installatie van centrale verwarming. Wanneer in de woning noch thermostatische kranen, noch een warmteregeling aanwezig zijn, bevestigt de geregistreerde aannemer, bij de plaatsing ervan, dat de twee soorten werkzaamheden zijn uitgevoerd.
- De woning moet minstens 5 jaar in gebruik zijn.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

### *De Netbeheerders*

**Agem, Eandis, Infrax, PBE en GHA** kennen een premie toe voor het installeren van thermostatische radiatorcranken in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 5 euro per thermostatische radiatorkraan. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag verhoogd met 20%. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- De premie is enkel geldig voor nieuw geïnstalleerde thermostaatkranen op centrale verwarming.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- Deze premie is niet cumuleerbaar met de premie voor 'Passiefhuisstandaard' bij Eandis en Agem.

#### Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur met vermelding van het merk, het type en het aantal kranen toe.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 2.9.WARMTEPOMP

### Federale Overheid

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven voor de plaatsing van een warmtepomp in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2770 euro per jaar per woning.

#### Voorwaarden:

- De plaatsing wordt uitgevoerd door een geregistreeerde aannemer.
- De geregistreeerde aannemer bevestigt dat:
  - Bij vervanging van een bestaande cv-ketel door een warmtepomp:
    - De oude stookketel vervangen werd door een warmtepomp. De beschikbare kenmerken van de oude stookketel (merk, type en serienummer van het toestel) dienen eveneens vermeld te worden door de geregistreeerde aannemer;
    - De warmtepomp voorzien is van een EG-kenmerk
    - De globale prestatiecoëfficiënt hoger is dan of gelijk is aan 3.
    - De woning minstens 5 jaar in gebruik is.
    - Alle warmtepompen die aan bovenstaande voorwaarden voldoen komen in aanmerking bij vervanging van een cv-ketel. Het moet dus niet noodzakelijk om een geothermische warmtepomp gaan.
  - Bij nieuwbouw en bestaande woningen zonder vervanging van cv-ketel:
    - Fiscaal voordeel geldt enkel voor geothermische warmtepompen
    - De geothermische warmtepomp voorzien is van het EG-kenmerk.
    - De globale prestatiecoëfficiënt hoger is dan of gelijk is aan 3.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** (bij vervanging bestaande Cv-ketel) en **groene leningen**.

### De Netbeheerders

Er zijn verschillende types warmtepompen. Onderstaande tabel geeft een overzicht welke netbeheerder voor welke warmtepomp een premie toekent. Om te weten of de woning van de particulier aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 48)

Type bodem/water of water/water (= geothermische):	Eandis, Infrax, PBE
Type lucht/water of lucht/lucht of directverdamping/water:	Infrax, PBE
Type directverdamping/directcondensatie:	Infrax

Bedrag: De premie bedraagt 210 euro/ kW<sub>el</sub> met een minimum van 850 euro en een maximum van 1.680 euro. De premie wordt berekend op basis van het compressorvermogen. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- De plaatsing dient te gebeuren door een geregistreerd aannemer.
- De warmtepomp moet als hoofdverwarming van de volledige woning worden gebruikt.
- De winstfactor of COP (Coëfficiënt Of Performance) wordt berekend door de geleverde nuttige energie van de warmtepomp te delen door de opgenomen elektrische energie van de compressor en van de randapparatuur. Dit gegeven staat op de technische fiche van de warmtepomp. Gemeten volgens EN 14511 of EN 255 of CETIAT moet de COP hoger of gelijk zijn aan:
  - 4,0 voor bodem/water warmtepompen (BT 0, AT 35)
  - 4,5 voor water/water warmtepompen (BT 10, AT 35)
  - 3,6 voor lucht/water warmtepompen (BT 7, AT 35)
  - 3,4 voor lucht/lucht warmtepompen (BT 7, AT 20)
  - 3,0 voor directverdamping/water warmtepompen (BT -5, AT 35)
  - 4,0 voor directverdamping/directcondensatie warmtepompen (BT -5, AT 35)

Met BT voor brontemperatuur en AT voor afgiftetemperatuur.

- De warmtepomp staat in voor de hoofdverwarming van het gebouw en het condensorvermogen van de warmtepomp, gemeten volgens EN 14511 of EN255 of CETIAT, bedraagt minstens 80% van de nominale warmteverliezen van het gebouw, berekend volgens NBN 62-003.
- De warmtepomp mag niet gebruikt kunnen worden voor koeling. De aannemer attesteert de wijze waarop een eventuele koelfunctie definitief uitgeschakeld werd en voegt een technische fiche toe.
- De warmtepomp moet geplaatst zijn volgens de 'Code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw'.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premie voor 'Passiefhuisstandaard' bij Eandis en Agem.

#### Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) met vermelding van het compressorvermogen, het nuttig thermisch vermogen en de technische fiche met duidelijke vermelding van de COP-waarde toe.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 2.10. WARMTEPOMPBOILER

<i>De Netbeheerders</i>
-------------------------

**PBE** kent een premie toe voor het installeren van een warmtepompboiler in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van deze netbeheerder. (zie kaart p. 46)

Bedrag: De premie bedraagt 625 euro voor warmtepompboilers. Eindafnemers die bewijzen dat ze tot de categorie 'beschermde eindafnemers' horen krijgen 20% meer premie.

Voorwaarden:

- De warmteboiler is geplaatst door een geregistreerd aannemer
- De warmtepomp is geïnstalleerd volgens de 'Code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw'.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier in.
- Voeg een kopie van de factuur (geen offerte/bestelbon) met vermelding van het merk, type, vermogen compressor en nuttig thermisch vermogen toe.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 2.11. ZONNEBOILER

### *Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven voor het installeren van een zonneboiler in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 3600 euro per jaar per woning.

#### Voorwaarden:

- De zonneboiler moet geplaatst worden door een geregistreerde aannemer.
- De geregistreerde aannemer bevestigt dat:
  - De oriëntatie van de panelen tussen het oosten en het westen ligt via het zuiden.
  - De hellingshoek van de vaste panelen tussen 0 en 70° ten opzichte van de horizon ligt.
  - De aangewende techniek het mogelijk maakt om een eventueel probleem van legionellose te vermijden.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken en **groene leningen**.

### *De Netbeheerders*

**Agem, Eandis, Infrac, en PBE** kennen een premie toe voor het installeren van een zonneboiler in een bestaande woning. Indien u in een nieuwe woning een zonneboiler plaatst verhoogt de premie voor het energieprestatiepeil met 300 euro (meer informatie op p. 28). Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie voor een zonneboiler bedraagt 75 euro/m<sup>2</sup> collectoroppervlak met een minimum van 525 euro en een maximum van 1.500 euro. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- De plaatsing dient te gebeuren door een geregistreerd aannemer.
- De premie geldt enkel voor een zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm water, eventueel in combinatie met woningverwarming.
- De premie geldt niet voor het plaatsen van zwembadcollectoren of andere systemen die uitsluitend voor zwembadverwarming worden gebruikt.
- De collector is getest door een onafhankelijk instituut volgens EN-12975 of DIN 4757, heeft een systeemtest (volgens EN 12976 of volgens ISO/DIS 9459) ondergaan of bezit een Solar KeyMark.
- Er is aan de eindgebruiker een aparte handleiding in het Nederlands overhandigd die conform is met EN 12976-1.
- Het systeem is gemarkeerd conform EN 12976-1 en de markering van de collectoren is conform EN 12975.
- Aan de eindgebruiker is een onderhoudschecklist in het Nederlands overhandigd.
- De producenten genieten van een waarborg: minstens 10 jaar op de werking van de collector, 5 jaar op de boiler en 2 jaar op de andere onderdelen.

- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premie voor 'Passiefhuisstandaard' bij Eandis en Agem.

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de factuur (geen offerte/bestelbon) voor het plaatsen van een zonneboiler met vermelding van het merk en het type van de zonneboiler, het aantal m<sup>2</sup> collectoroppervlakte, het aantal liter opslagvat en de prijs van de zonneboiler toe. De factuur mag geen betrekking hebben op zwembadcollectoren of andere systemen die uitsluitend voor zwembadverwarming worden gebruikt.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

<i>Vlaamse Overheid</i>
-------------------------

Particulieren die aan de voorwaarden voldoen, komen voor het installeren van een zonneboiler in aanmerking voor de **Renovatiepremie** en de **Verbeteringspremie** van de Vlaamse Overheid. De Renovatiepremie bedraagt 20 of 30% van de kostprijs excl. btw van de in aanmerking genomen werkzaamheden met een maximum van 3.750 euro. De Verbeteringspremie voor Sanitaire installaties bedraagt 750 euro.

Meer informatie over deze premies vindt u op p. 52.

<i>De Provincie Vlaams-Brabant</i>
------------------------------------

De **provincie Vlaams-Brabant** geeft ook een premie voor het installeren van een zonneboiler aan alle particulieren woonachtig in de provincie Vlaams-Brabant. De premie bedraagt 250 euro/installatie. Voor huurwoningen en particulieren onder een bepaalde inkomensgrens bedraagt de premie 350 euro/installatie. De aanvraag gebeurt via de netbeheerder (Eandis of PBE) en wordt toegekend onder dezelfde voorwaarden (zie hierboven). De particulier hoeft hiervoor zelf geen initiatief te nemen, hij ontvangt van de provincie een ingevuld formulier dat hij ondertekend moet terugsturen.

Meer informatie hierover vindt u terug op p. 63.

## 3. Energiebeheer

### 3.1. BOUWEN VAN EEN WONING MET EEN LAAG ENERGIEPRESTATIEPEIL

*De Netbeheerders*

**Agem, Eandis, Infrax en PBE** kennen een premie toe, wanneer er bij een nieuwbouwwoning of -appartement een E-peil E80 of lager wordt gehaald. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** Voor een **nieuwbouwwoning** heeft men bij een E-peil E80 recht op een premie van 400 euro. Voor elk E-punt dat men daalt, krijgt men 30 euro extra. Vanaf E60 wordt dat 40 euro extra per E-punt. En vanaf E40 ontvangt men 50 euro per E-punt. Een zonneboiler verhoogt de premie met 300 euro.

Voor een **nieuwbouwappartement** heeft men bij een E-peil E80 recht op een premie van 200 euro. Voor elk E-punt dat men daalt, krijgt men 10 euro extra. Vanaf E60 wordt dat 20 euro extra per E-punt. En vanaf E40 ontvangt men 30 euro per E-punt. Een zonneboiler verhoogt de premie met 300 euro.

Let wel woningen met een E-peil tussen E80 en E61 hebben enkel nog recht op een premie bij een bouwaanvraag voor 1 januari 2010.

Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- De premie is enkel geldig indien vergezeld van een energieprestatiecertificaat en het hoofdformulier nieuwbouw waaruit blijkt dat het E-peil lager is dan of gelijk is aan E80.
- Nieuwbouwwoningen waarvoor na 1 januari 2010 één of meerdere premies werden toegekend voor maatregelen die in het E-peil worden verrekend (verwarming, sanitair, warm water, isolatie, beglazing, ventilatie, zonwering), komen niet in aanmerking.
- Informatie in verband met de energieprestatieregelgeving en de EPB-procedure is terug te vinden op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- De premie is enkel geldig voor nieuwbouwwoningen en -appartementen. Indien een verbouwing onderhevig is aan de EPB-regelgeving, dan wordt ze beschouwd als nieuwbouw. Gedeeltelijke herbouw en uitbreidingen komen niet in aanmerking voor de premie.

#### Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg het energieprestatiecertificaat en het hoofdformulier nieuwbouw toe.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

#### Zonneboiler:

Indien de verhoogde premie aangevraagd wordt omdat er ook een zonneboiler geplaatst werd, dan moet een premieaanvraagformulier zonneboiler ingevuld en meegestuurd worden, inclusief kopie van de factuur van de zonneboiler. De voorwaarden van de zonneboiler vindt u op p. 26.

Behaalt de nieuwbouwwoning het E-peil 60, dan krijgt men gedurende 10 jaar een korting van 20% op de jaarlijkse **onroerende voorheffing**. Behaalt de woning een E40-peil, dan loopt deze korting op tot 40%. De vermindering wordt verleend voor een termijn van tien jaar, die aanvangt in het jaar dat volgt op het jaar waarin het E-peil wordt toegekend aan het gebouw. Als het E-peil reeds vroeger (voor 2009) werd toegekend aan het onroerend goed, wordt de termijn van tien jaar niet verminderd met de reeds verloren jaren.

Van elke nieuwbouwwoning moet een energieverlag worden opgemaakt door een EPB-verslaggever. Daarin wordt het E-peil van een woning bepaald. Het bepaalde E-peil wordt doorgegeven aan het Vlaams Energieagentschap (VEA). De vermindering wordt door de Vlaamse Belastingdienst automatisch toegekend op het aanslagbiljet. De particulier dient dus zelf niets te ondernemen.

Het toegekend E-peil moet betrekking hebben op de volledige woning. De vermindering kan alleen toegekend worden voor nieuwbouw, herbouw na volledige afbraak of casco verbouwing.

Indien de woning gedurende de termijn van tien jaar verkocht wordt, geniet de nieuwe eigenaar voor de resterende periode van het voordeel.

### 3.2.ENERGIEAUDIT

*Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de prijs voor het laten uitvoeren van een Energieaudit in een bestaande woning in aanmerking voor belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 2.770 euro per jaar per woning.

Voorwaarden:

- De factuur moet afgeleverd worden door een door de Vlaamse overheid erkende energiedeskundige. Een lijst van energiedeskundigen is beschikbaar op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- De woning moet minstens 5 jaar in gebruik zijn.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken, het **terugbetaalbaar belastingkrediet** en **groene leningen**.

### 3.3.LAGE ENERGIEWONING

*Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt gedurende 10 jaar 420 euro/jaar in aanmerking voor een belastingvermindering, wanneer is vastgesteld dat de woning een lage energiewoning is.

Onder lage energiewoning wordt verstaan een woning die is gelegen in een Lidstaat van de Europese Economische Ruimte waarvan de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling moet beperkt blijven tot 30 kWh/m<sup>2</sup> geklimatiseerde vloeroppervlakte.

Voorwaarden:

De voorwaarden waaraan de particulier moet voldoen om recht te hebben op het fiscaal voordeel, zijn bij het ter perse gaan van deze syllabus nog niet bekendgemaakt.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingsvoordeel, vindt u op p 41.

### 3.4.NUL ENERGIEWONING

*Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt gedurende 10 jaar 1.660 euro/jaar in aanmerking voor een belastingvermindering, wanneer is vastgesteld dat de woning een nul energiewoning is.

Onder nulenergiewoning wordt verstaan een woning gelegen in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte die voldoet aan de voorwaarden van een passiefwoning (zie p. 33) en waarin de resterende energievraag voor ruimteverwarming en koeling volledig wordt gecompenseerd door ter plaatse opgewekte hernieuwbare energie.

Voorwaarden:

De voorwaarden waaraan de particulier moet voldoen om recht te hebben op het fiscaal voordeel, zijn bij het ter perse gaan van deze syllabus nog niet bekendgemaakt.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingsvoordeel, vindt u op p 41.

### 3.5.PASSIEFHUISSTANDAARD

#### *Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt gedurende 10 jaar 830 euro/jaar in aanmerking voor een belastingvermindering, wanneer is vastgesteld dat de woning een passiefhuis is.

#### Voorwaarden:

- De totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling moet beperkt blijven tot 15kWh/m<sup>2</sup> geklimatiseerde vloeroppervlakte.
- Bij een luchtdichtheidsproef (volgens NBN EN 13829) met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60% van het volume van de woning per uur (n50 niet groter dan 0,6/uur).
- Certificaat waaruit blijkt dat het om een passiefhuis gaat, is vereist.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41.

#### *De Netbeheerders*

**Agem** en **Eandis** kennen een premie toe voor het verbouwen van een woning volgens het 'Passiefhuis'-principe. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 2.000 euro voor een bestaande woning en 700 euro voor een bestaand appartement. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

#### Voorwaarden:

- Het halen van de 'Passiefhuisstandaard' betekent dat:
  - Het nettoverbruik voor verwarming is  $\leq 15$  kWh/m<sup>2</sup> per jaar.
  - De luchtdichtheid (n<sub>50</sub>-waarde) is  $\leq 0,6/h-1$ .
  - Het primair energieverbruik is  $\leq 120$  kWh/m<sup>2</sup> per jaar.
- Informatie in verband met de energieprestatieregelgeving en de EPB-procedure is terug te vinden op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premie is niet cumuleerbaar met andere premies van de distributienetbeheerder voor maatregelen die in het E-peil worden verrekend, uitgezonderd met de premie van zonneboiler. De premie is ook cumuleerbaar met de premie voor keukengeiser, aardgaswasdroger, CO-melder en domotica.

#### Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg ook een kopie van een meetrapport van de luchtdichtheidstest (BlowerDoor test) toe. De premieaanvraag is geldig voor een meetrapport van de luchtdichtheidstest met datum tussen 01/01/2010 en 31/12/2010.
- Er moeten geen facturen worden voorgelegd.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 4. Fotovoltaïsche zonnepanelen

### 4.1. ZONNEPANELEN

#### *Federale Overheid*

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de uitgaven voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen in aanmerking voor een belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum 3600 euro per jaar per woning.

#### Voorwaarden:

- De fotovoltaïsche panelen moeten geplaatst worden door een geregistreerde aannemer.
- De geregistreerde aannemer bevestigt dat:
  - De kenmerken van de modules beantwoorden aan de volgende vereisten:
    - Voor kristallijnen modulen wordt norm IEC 61215 vereist, alsook een minimum rendement van 12%.
    - Voor de dunne-filmmodules wordt de norm IEC 61646 vereist, alsook een minimum rendement van 7%.
  - Het minimum rendement voor de omvormers hoger ligt dan 88% voor de autonome systemen en 91% voor de netgekoppelde systemen.
  - De oriëntatie van de panelen tussen het oosten en het westen ligt via het zuiden en dat de hellingshoek van de vaste panelen tussen 0 en 70° ten opzichte van de horizon ligt.

Meer informatie over het aanvragen van een belastingvoordeel, vindt u op p 41. Daar vindt u ook meer informatie over de **overdracht van de belastingvermindering** bij renovatiewerken en **groene leningen**.

#### *De Vlaamse Reguleringsinstantie voor de elektriciteit- en gasmarkt*

De VREG keert groenestroomcertificaten uit voor elektriciteit via zonnepanelen, die u gedurende 20 jaar aan uw netbeheerder of Elia kan verkopen.

#### Wat zijn groenestroomcertificaten:

Groenestroomcertificaten worden door de VREG uitgereikt per 1.000 kWh geproduceerde elektriciteit via zonnepanelen, onafhankelijk of de stroom in het net wordt geïnjecteerd of door de particulier wordt verbruikt. Het is een virtueel certificaat dat bewaard wordt in een databank die de VREG beheert.

Groenestroomcertificaten worden enkel uitgereikt voor de productie van elektriciteit. Zonneboilers, die worden gebruikt voor verwarming, kunnen niet van dit type overheidssteun genieten.

### Bedrag

Voor zonnepanelen die in 2010 in dienst zijn genomen bedraagt de minimumprijs van een groenestroomcertificaat 350 euro. U ontvangt voor elk certificaat dat wordt uitgereikt 350 euro en dit tot 20 jaar na de indienstname van de installatie. Deze minimumprijs wordt betaald door uw netbeheerder. Wie dat is vindt u terug op het kaartje op p. 46..

Nadat de installatie meer dan 20 jaar in dienst is, worden nog verder groenestroomcertificaten toegekend door de VREG. Deze kunnen echter niet meer automatisch aan 350 euro worden verkocht. U kunt deze groenestroomcertificaten wel nog verhandelen op de certificatenmarkt, tegen een door u onderhandelde prijs.

### Isolatievoorwaarde

Productie-installaties voor zonne-energie die na 1 januari 2010 in dienst worden genomen en die geïnstalleerd worden op woningen of woongebouwen waarvan het dak of de zoldervloer binnen het beschermd volume van het gebouw volledig geïsoleerd is ( $R$ -waarde  $\leq 3\text{m}^2\text{K/W}$ ), komen in aanmerking voor de toekenning van groenestroomcertificaten. PV-installaties die worden geïnstalleerd op alleenstaande garages, tuinhuisen en andere gebouwen die niet bestemd zijn voor bewoning vallen dus niet onder deze regeling (ook al horen ze bij een woning die of woongebouw dat niet geïsoleerd is).

### Hoe aanvragen

De eigenaar van een PV-installatie kan zelf of via zijn installateur een aanvraag indienen voor het verkrijgen van groenestroomcertificaten voor de elektriciteit die hij produceert via zonnepanelen. Het is altijd de eigenaar die de aanvraag moet ondertekenen.

- Als het maximaal AC-vermogen van de omvormers van de zonnepanelen  $\leq 10\text{kW}$ , kan men deze aanvraag indienen bij de VREG via een vereenvoudigd online aanvraagformulier [www.vreg.be](http://www.vreg.be).
- Voor PV-installaties met een maximaal AC-vermogen van de omvormers hoger dan 10 kW, kan men het aanvraagformulier voor PV-installaties  $> 10\text{ kW}$  gebruiken.

Om de waarde van een groenestroomcertificaat te kunnen innen, moet U de groenestroomcertificaten die u van de VREG krijgt verkopen aan uw netbeheerder. Die schrijft dan het geld over op uw bankrekening.

### Wanneer certificaten aanvragen

Het is van belang dat u tijdig groenestroomcertificaten aanvraagt om zo snel mogelijk na de indienstneming van uw installatie recht te hebben op groenestroomcertificaten. Voor zonnepanelen met een maximaal AC-vermogen van de omvormers tot en met 10kW ontvangt u groenestroomcertificaten voor de hoeveelheid elektriciteit die u hebt geproduceerd vanaf de datum waarop de VREG uw correcte en volledig ingevulde aanvraag voor groenestroomcertificaten ontvangt.

Meer informatie vindt u op [www.vreg.be](http://www.vreg.be).

## 5. Andere

### 5.1.AARDGASWASDROGER

*De Netbeheerders*

**Eandis** kent een premie toe voor de installatie van een Aardgaswasdroger in een bestaande of nieuwbouwwoning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van deze netbeheerder.  
(zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 250 euro. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

**Voorwaarden:**

- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premie voor "Passiefhuisstandaard" van Eandis.

**Hoe aanvragen:**

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) van de aardgaswasdroger met vermelding van merk en type toe.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

## 5.2.BUITENZONWERING

<i>De Netbeheerders</i>
-------------------------

**Eandis** en **PBE** kennen een premie toe voor het plaatsen van buitenzonwering in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van één van deze netbeheerders. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie voor het plaatsen van zonwering bedraagt 10 euro/m<sup>2</sup> glasoppervlakte voorzien van buitenzonwering. Het premiebedrag wordt met 20% verhoogd voor beschermde afnemers. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

**Voorwaarden:**

- De plaatsing dient te gebeuren door een geregistreerd aannemer.
- De premie is enkel geldig voor zuid, zuidwest en zuidoost gerichte vensters.
- De reductiefactor F van de zonwering mag maximum 0,5 bedragen.
- De premie geldt enkel voor buitenzonwering: screens, uitvalscheren en stapelbare lamellen. Zij geldt niet voor rolluiken, spectraal selectief glas of zonwerende folie.
- De woning is voor 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De premieaanvraag is niet cumuleerbaar met de premie voor 'Passiehuisstandaard' van Eandis.

**Hoe aanvragen:**

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) van de buitenzonwering met vermelding van het merk en het type toe.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

### 5.3.CO-MELDER

#### *De Netbeheerders*

**Eandis** kent een premie toe voor het plaatsen van CO-melders in een bestaande of nieuwbouwwoning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van deze netbeheerder.  
(zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 250 euro per stuk. Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

**Voorwaarden:**

- De premie geldt voor maximum 2 CO-melders per wooneenheid
- De premie is bedoeld om de veiligheid te verhogen

**Hoe aanvragen:**

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) van de CO-melders met vermelding van merk en type toe.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

#### *Vlaamse Overheid*

Particulieren die aan de voorwaarden voldoen, mogen hun facturen voor de CO-melders laten meetellen bij het factuurbedrag van de **Renovatiepremie** en de **Verbeteringspremie** van de Vlaamse Overheid. De Renovatiepremie bedraagt 20 of 30% van de kostprijs excl. btw van de in aanmerking genomen werkzaamheden met een maximum van 7.500 euro. De Verbeteringspremie voor werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen bedraagt 250 euro per toestel.

Meer informatie over deze premies vindt u op p. 52.

## 5.4.DOMOTICA

<i>De Netbeheerders</i>
-------------------------

**Eandis** kent een premie toe voor de installatie van domotica met REG-functionaliteiten in een bestaande of nieuwbouwwoning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van deze netbeheerder. (zie kaart p. 46)

**Bedrag:** De premie bedraagt 100 euro bij nieuwbouw woningen en appartementen en 150 euro bij een bestaande woningen en appartementen (aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2006). Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd. Hiervoor dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

**Voorwaarden:**

- De plaatsing dient te gebeuren door een geregistreerd aannemer. Een beperkte lijst van installateurs kunt u onder meer terugvinden op [www.vei.be](http://www.vei.be)
- Het domoticasysteem dient minstens volgende aspecten te omvatten:
  - Een 'alles uit'-toets die kan worden ingedrukt bij het slapengaan of bij het verlaten van de woning. Door het indrukken van deze toets worden automatisch alle ingestelde verbruikers (inclusief sluimerverbruikers) uitgeschakeld en wordt het temperatuurregime omgeschakeld naar 'Economy' (nachtverlaging).
  - Multizoneverwarming: er moet een multizoneverwarming worden voorzien, met per zone een thermostaat of temperatuursonde (in tegenstelling tot één centrale kamerthermostaat).
  - Standby-regime: er moet een stand-by of derde temperatuurregime worden voorzien, dat zich situeert tussen 'Comfort' (dag) en 'Economy' (nacht). Dat standby-regime kan worden gebruikt om te beletten dat de verwarming die met klokfunctie werkt te vroeg van 'Economy' naar 'Comfort' gaat, terwijl de bewoners later thuis komen dan normaal.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45.

**Hoe aanvragen:**

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur (geen offerte/bestelbon) van het domoticasysteem met vermelding van merk en type toe.
- Laat de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.

## 5.5.SPAARLAMP

<i>De Netbeheerders</i>
-------------------------

**GHA** kent een premie toe voor aankopen van spaarlampen. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie, kijkt u of de woning aangesloten is op het distributienet van deze netbeheerder. (zie kaart p. 46)

Bedrag: 2,5 euro per aangekochte lamp

Voorwaarden:

- De installatie dient te voldoen aan de vooropgestelde eisen en dienen daarom ook vermeld:
  - Merk en type
  - Vermogen geplaatste spaarlamp.

Hoe aanvragen:

- Vul het aanvraagformulier duidelijk en volledig in en onderteken het.
- Voeg een kopie van de aankoopfactuur of het kasticket van de spaarlampen met vermelding van merk, type en vermogen toe.

Voor de algemene voorwaarden en de aanvraagprocedure verwijzen we naar p. 45

## II FORMALITEITEN

### A. Federale Overheid

#### a. FISCAAL VOORDEEL

*Wie vraagt het fiscaal voordeel aan*

De belastingvermindering voor energiebesparende investeringen is van toepassing voor eigenaars, huurders, erfpachters, vruchtgebruikers op voorwaarde dat de particulier de investeringen in een woning kan bewijzen met een factuur op zijn naam. De naakte eigenaars kunnen geen belastingvermindering krijgen.

Om de belastingvermindering te kunnen genieten, is het noodzakelijk dat de particulier voor het betreffende inkomstenjaar ook nettobelastingplichtige is. Het speelt echter geen rol of hij in het betreffende jaar geld zal moeten bijbetalen of zal terugkrijgen bij de eindafrekening. Voor niet-belastingbetalers heeft de Federale Overheid het terugbetaalbaar belastingkrediet in het leven geroepen. Meer informatie hierover vindt u onder op p.43.

*Algemene voorwaarden*

- Alle maatregelen kunnen voor 40% worden afgetrokken.
- De datum van betaling van de factuur is bepalend voor het aanslagjaar. De energiebesparende investeringen moeten uitgevoerd zijn in 2010.
- Er moet geen rekening gehouden worden met premies en subsidies.
- De werken moeten uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer of een energieauditeur (energie-audit).
- Bij de aangifte moet het origineel of een eensluitende verklaarde fotokopie toegevoegd worden van de facturen (en ereloonnota's) en de betalingsbewijzen.
- De geregistreerde aannemer moet de verplichte formuleringen op de factuur vermelden.
- Huurders kunnen belastingvermindering aanvragen. Huurders hebben echter geen recht op een fiscaal voordeel bij de bouw van een passiefwoning, een lage energiewoning of een nul energiewoning.
- De woning dient minstens 5 jaar in gebruik te zijn genomen om recht te hebben op een fiscaal voordeel. Behalve bij het plaatsen van een geothermische warmtepomp, een zonneboiler of fotovoltaïsche zonnepanelen en bij het bouwen van een passiefwoning, een lage energiewoning of een nul energiewoning. Bij deze maatregelen is er ook een fiscaal voordeel bij nieuwbouw.

*Hoe aanvragen*

De aangifte in de personenbelasting bevat een specifieke rubriek voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven: het betreft de rubriek G van vak IX van deel I van de aangifte, in het bijzonder de codes 1363 en 2363 voor eigenaar, bezitter, erfpachter of vruchtgebruiker van de woning. Bent u huurder, vul dan de vermindering in bij code 1369.

Als de particulier en zijn of haar partner elk voor 50% eigenaar zijn van een woning, kunnen zij elk de helft in rekening brengen (in code 1363 en 2363). Indien de particulier als huurder energiebesparende investeringen laat uitvoeren op zijn kosten, moet hij geen opdeling maken in de belastingaangifte tussen zichzelf en de partner. Op de belastingaangifte is hiervoor één gezamenlijke code voorzien (code 1369). Als de particulier in hetzelfde jaar werkzaamheden laat uitvoeren in verschillende woningen, kan hij per woning het maximale fiscale voordeel verkrijgen. Indien de belastingplichtige bijvoorbeeld twee woningen bezit en hij laat in beide woningen in 2010 energiebesparende werken uitvoeren dan heeft hij twee maal recht op de belastingvermindering. Bij woningen die voor 50% eigendom zijn van een onderneming en 50% in particulier bezit, bedraagt het maximale fiscale voordeel slechts 50% van het totaal.

Om in aanmerking te komen voor de belastingvermindering, moeten alle werkzaamheden uitgevoerd en gefactureerd worden door een vakman. Voor alle maatregelen moet er een factuur, uitgereikt door een geregistreerde aannemer of een erkende energiedeskundige (energie-audit), en een betalingsbewijs worden voorgelegd.

Voor alle maatregelen, behalve de energie-audit, moet de factuur de volgende formule bevatten:

*"Verklaring met toepassing van artikel 63<sup>11</sup> van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145<sup>24</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992. Ik, ondergetekende ... , bevestig dat ... (per maatregel moeten de vermeldingen overgenomen worden die worden opgelegd door bijlage IIbis van het KB/WIB 92)."*

Het koninklijk besluit van 20 december 2002 en een voorbeeldfactuur is terug te vinden op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be). Leden van de Confederatie Bouw kunnen hiervoor ook speciale attesten downloaden op de ledenpagina van de Nationale Confederatie Bouw.

De geregistreerde aannemer moet daarnaast de volgende gegevens vermelden op de factuur of op de bijlage ervan:

- Het adres van de woning waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
- De verdeling van de kosten van de werkzaamheden volgens de aard ervan.

Indien de particulier bij zijn belastingaangifte kopieën bijvoegt, moet hij die kopie conform verklaren door de vermelding "Kopie conform het origineel" erop te schrijven, gevolgd door zijn handtekening.

#### *Wanneer aanvragen*

Wie in 2010 energiebesparende maatregelen laat uitvoeren door een geregistreerde aannemer (met betalingsdatum in 2010), kan die in 2011 inbrengen in zijn belastingaangifte in het kader van de personenbelasting. De investeringen in energiebesparing die de particulier bij zijn belastingaangifte aangeeft, moeten bewezen worden met facturen van de werkzaamheden en uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer. De betalingsdatum van de factuur bepaalt het inkomstenjaar voor de fiscale aangifte (bv. facturen met betalingsdatum 2010 kunnen ingebracht worden in de belastingaangifte van 2011 (voor inkomstenjaar 2010).

Meer informatie: Federale Overheidsdienst Financiën  
Tel: 02/57.257.57  
[www.fisconet.fgov.be](http://www.fisconet.fgov.be)

## b. OVERDRACHT VAN DE BELASTINGVERMINDERING

Via de herstellwet wordt de mogelijkheid ingevoerd om de belastingvermindering, voor energiebesparende investeringen met factuurdatum in 2010, over te dragen op de drie jaar volgend op het jaar van betaling wanneer de huidige grensbedragen worden overschreden in het jaar van betaling. De overdracht heeft tot doel te vermijden dat de werken in de tijd worden gespreid. De overdracht moet gebeuren zonder het grensbedrag per belastbaar tijdperk te overschrijden. Deze overdracht is alleen van toepassing bij werken aan woningen waarvan de ingebruikname ten minste vijf jaar voorafgaat aan de aanvang van de werken. De belastingvermindering is overdraagbaar naar de volgende drie inkomstenjaren voor alle energiebesparende investeringen, waarvoor men van een fiscaal voordeel kan genieten, behalve de bouw van een passiefwoning, lage energiewoning of nul energiewoning.

## c. TERUGBETAALBAAR BELASTINGKREDIET

Iemand die geen belastingen betaalt zal geen fiscaal voordeel krijgen, de vermindering is beperkt tot de verschuldigde belastingen. Vandaar dat de regering beslist heeft om de belastingvermindering voor bepaalde investeringen om te zetten in een terugbetaalbaar belastingkrediet, in de mate dat ze niet wordt aangerekend bij de belastingplichtige. Volgende tabel geeft een overzicht van de werken die in aanmerking komen en van de periode, waarin dit belastingkrediet van toepassing is. De voorwaarden zijn dezelfde als deze van de belastingvermindering.

Inkomstenjaar	2010	2011	2012
Dakisolatie	•	•	•
Muur/vloerisolatie	•		
Bestaande cv-ketel vervangen door condensatieketel, onderhoud cv-ketel	•	•	•
Ramen met hoogrendementsbeglazing	•	•	•
Thermostatische kranen of kamerthermostaat met tijdschakeling	•	•	•
Energieaudit	•	•	•

Tabel 1: Toepassing van terugbetaalbaar belastingkrediet

### Voorbeeld

Een alleenstaande belastingplichtige met een belastbaar inkomen dat uitsluitend uit een pensioen bestaat ten bedrage van 13.100 € (aanslagjaar 2011) laat in 2010 het dak van zijn woning isoleren door een geregistreerd aannemer. Hij betaalt hiervoor in 2010, 2.500 €. In beginsel heeft de belastingplichtige recht op een belastingvermindering van 2.500 € x 40% = 1.000 €. Vermits het inkomen van de belastingplichtige uitsluitend uit vervangingsinkomsten onder een bepaald bedrag bestaat is hij geen personenbelasting verschuldigd op zijn inkomen. Bijgevolg zal in de aanslag in de personenbelasting voor het aanslagjaar 2011 van de belastingplichtige, de belastingvermindering ten bedrage van 1.000 € worden omgezet in een terugbetaalbaar belastingkrediet.

#### **d. GROENE LENINGEN**

##### Intrestbonificatie

Bij het invoeren van maatregelen in het kader van het herstel van de economische en financiële situatie heeft de regering eveneens de bedoeling geuit om leningen die particulieren aangaan om energiebesparende maatregelen te financieren goedkoper te maken.

Daarom werd beslist dat de Staat een intrestbonificatie van 1,5% te zijnen laste neemt voor iedere lening die door een natuurlijke persoon wordt aangegaan bij een kredietgever en die bestemd is om welbepaalde werken te financieren. De werken die in aanmerking komen zijn dezelfde als deze die recht geven op het fiscale voordeel. (uitzondering: de bouw van een passiefwoning en een lage of nul energiewoning). Al worden groene leningen ook toegekend bij nieuwbouw. (uitzondering: vervanging van oude stookketel)

De intrestbonificatie zal enkel gelden voor leningen die worden aangegaan vanaf 1 januari 2009 tot en met 31 december 2011.

##### Belastingvermindering

Naast deze intrestbonificatie wordt eveneens een nieuwe belastingvermindering voor intresten, verbonden aan leningen met betrekking tot energiebesparende uitgaven, ingevoerd. De intresten moeten eveneens betrekking hebben op leningen aangegaan om dezelfde werken te financieren als deze die in aanmerking komen voor het fiscaal voordeel: *dakisolatie, hoogrendementsbeglazing, vervangen een oude stookketel, onderhoud van een stookketel, de plaatsing van een zonneboiler, een warmtepomp of fotovoltaïsche zonnepanelen, buitenmuurisolatie, vloerisolatie, thermostatische radiatorcransen en het uitvoeren van een energie-audit.*

Deze belastingvermindering ten bedrage van 40% wordt verleend voor de intresten die tijdens het belastbaar tijdperk werkelijk werden betaald, na tussenkomst van de Staat in de vorm van de intrestbonificatie (zie hiervoor).

Het voordeel kan niet worden gecumuleerd met de aftrek van intresten met beroeps karakter of met de fiscale voordelen gekoppeld aan de woningaftrek of de gewone of bijkomende intrestaftrek voor intresten van leningen voor het verwerven of behouden van een woning.

## B. De netbeheerders

### *Wie vraagt de premie aan*

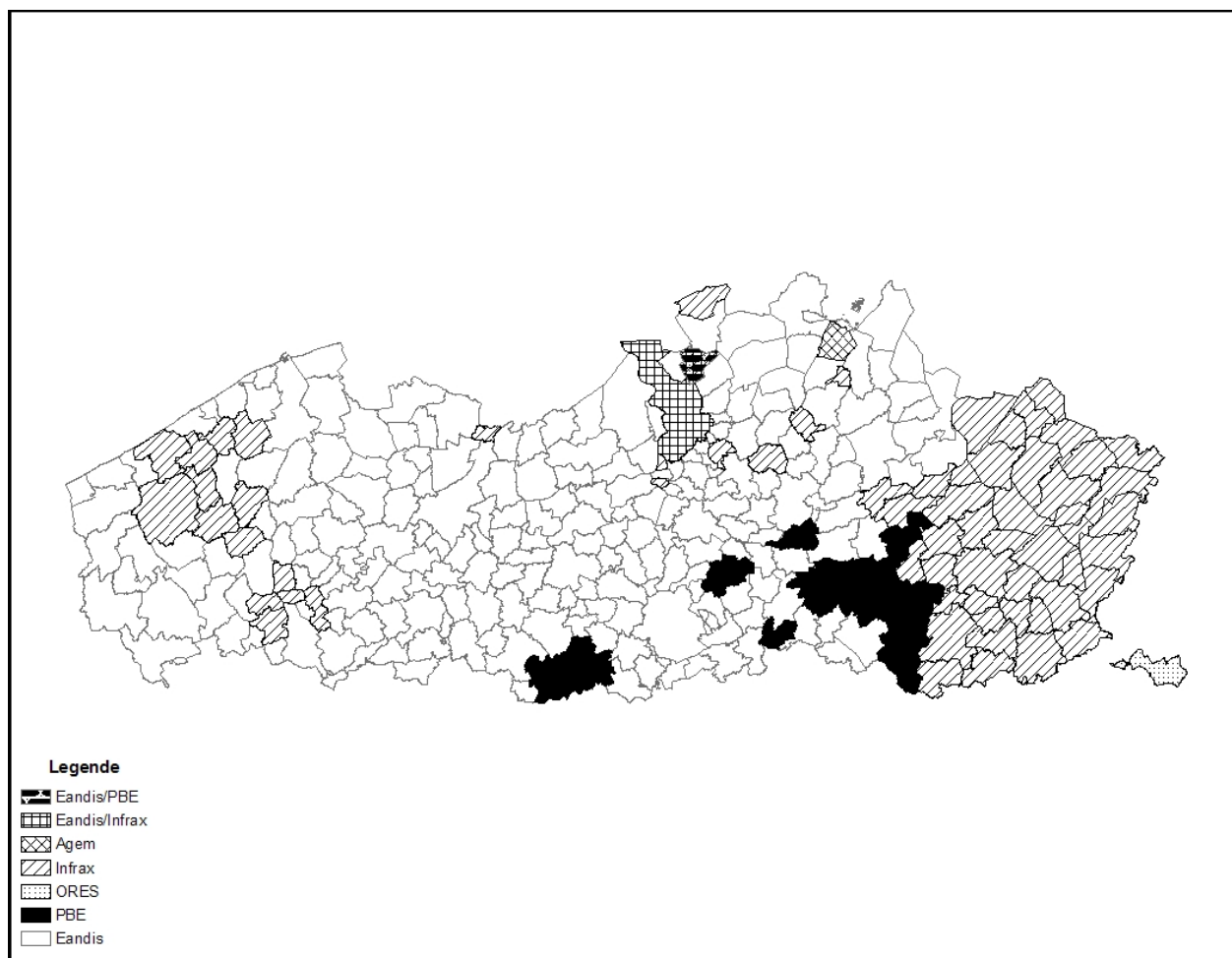
Bij de verschillende premies staat vermeld welke distributienetbeheerder de premies toekent. Indien de distributienetbeheerder van de particulier een premie toekent voor zijn energiebesparende investering, vraagt de particulier de premie aan. De premie is strikt gebonden aan het installatieadres van de energiebesparende investering. Op het kaartje op p. 46 kunt u zien tot welke netbeheerder de particulier behoort. De afdeling Elektriciteitsvoorziening van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA) verzorgt de elektriciteitsvoorziening in het rechteroever havengebied.

### *Algemene voorwaarden*

- De subsidieregeling in deze syllabus is geldig voor facturen vanaf 1 januari 2010 t.e.m. 31 december 2010.
- De facturen kunnen worden ingediend tot uiterlijk 1 juli 2011.
- Het premiebedrag is begrensd tot het factuurbedrag dat betrekking heeft op het REG-luik, inclusief BTW.
- De premie geldt enkel voor nieuwe toestellen, installaties en / of materialen.
- De toekenning van een premie betekent niet dat de distributienetbeheerder verantwoordelijkheid opneemt wat betreft geplaatste of aangewende materialen, toestellen of resultaten.
- De distributienetbeheerder behoudt zich het recht om - in elke fase van het project - zich ter plaatse te komen vergewissen van de betreffende situatie en indien nodig contact op te nemen met de firma en/of installateur die de voorzieningen levert en/of plaatst.
- Bijna alle premies zijn enkel voor gebouwen die voor 1 januari 2006 zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. Behalve de premies voor de aardgaswasdroger, spaarlampen, de spaardouchekop, de zonneboiler, domotica, de CO-melder en een laag energieprestatiepeil. Zij gelden ook bij nieuwbouw. Indien een verbouwing onderhevig is aan de EPB-regelgeving, wordt ze beschouwd als nieuwbouw.

### *Waar aanvragen*

De gemeente waarin de woning is gevestigd, bepaalt bij welke netbeheerder de bouwheer een premie kan aanvragen. Onderstaande kaart geeft een overzicht van de vier grootste netbeheerders. Op de website [www.ikzoekeenvakman.be](http://www.ikzoekeenvakman.be) vindt u een overzicht van waar men de aanvraagformulieren kan downloaden. Onder figuur 1 vindt u ook een overzicht van de contactgegevens van de verschillende netbeheerders.



Figuur 1: De netbeheerders Agem, Eandis, Infrax en PBE (GHA verzorgt de elektriciteitsvoorziening in het rechteroevergebied van de haven van Antwerpen. ORES in de gemeente Voeren)

#### Agem:

De aanvraagformulieren kunnen worden gedownload op de website [www.merksplas.be](http://www.merksplas.be) in de rubriek Gemeente > Diensten > AGEM > REG-acties. Het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier wordt, samen met de andere vereiste documenten, verstuurd naar:

AGEM REG-dienst  
 Industrieweg 3  
 2330 Merksplas

Meer informatie:

Algemeen nummer: 014/63.94.68  
[elektriciteitsbedrijf@scarlet.be](mailto:elektriciteitsbedrijf@scarlet.be) of [www.merksplas.be](http://www.merksplas.be)

### Eandis:

De aanvraagformulieren kunnen aangevraagd worden op [www.eandis.be](http://www.eandis.be) in de rubriek Energie besparen > Premies > Aanvraag premies 2010: Categorie 'Huishoudelijk'. Het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier moet vervolgens, samen met de andere vereiste documenten, opgestuurd worden naar:

Eandis REG-afdeling  
Postbus 50  
9700 Oudenaarde

Meer informatie:

Fax: 09/263.48.56

Algemeen nummer: 078/35.35.34

[reg@eandis.be](mailto:reg@eandis.be) of [www.eandis.be](http://www.eandis.be)

### Infrac:

De aanvraagformulieren kunnen aangevraagd worden op de website [www.infrac.be](http://www.infrac.be) in de rubriek Voor thuis > Premies en acties > REG-premies 2010. Het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier wordt, samen met de andere vereiste documenten, verstuurd naar:

Infrac REG-afdeling  
Gouverneur Verwilghensingel 32  
3500 Hasselt

Meer informatie:

Fax: 011/72.29.07

Algemeen nummer: 078/35.30.20

[www.infrac.be](http://www.infrac.be)

### PBE:

De aanvraagformulieren kunnen aangevraagd worden op de website [www.pbe.be](http://www.pbe.be) in de rubriek Rationeel energie gebruik > Premies 2010 > huishoudelijk. Het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier wordt, samen met de andere vereiste documenten, verstuurd naar:

P.B.E., REG-dienst  
Diestsesteenweg 126  
3210 Lubbeek

Meer informatie:

Tel: 016/62.99.13

[walter.merckx@pbe.be](mailto:walter.merckx@pbe.be) of [www.pbe.be](http://www.pbe.be)

### GHA:

De aanvraagformulieren kunnen aangevraagd worden op de website <http://www.portofantwerp.be/ev> in de rubriek Rationeel Energie Gebruik > Huishoudelijke klanten 2010. Het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier wordt, samen met de andere vereiste documenten, verstuurd naar:

Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen  
Wilmarsdonksteenweg 33  
2030 Antwerpen

Meer informatie:

Fax: 03/229.65.60

Tel.: 03/229.65.50 (Joeri Thomas)

03/229.65.14 (Ludo Wouters)

[elektriciteitsvoorziening@haven.antwerpen.be](mailto:elektriciteitsvoorziening@haven.antwerpen.be) of [www.portofantwerp.be/ev](http://www.portofantwerp.be/ev)

### *Wat na de aanvraag*

- De netbeheerder verwerkt de aanvraag. Indien dit niet kan gebeuren binnen de 60 kalenderdagen na ontvangst van de premieaanvraag, stuurt de netbeheerder een ontvangstbewijs naar de particulier die de aanvraag doet. Indien binnen diezelfde termijn bijkomende informatie wordt opgevraagd, hoeft de distributienetbeheerder geen afzonderlijk ontvangstbewijs te sturen.
  - Indien de aanvraag wordt goedgekeurd, ontvangt de particulier een brief met de mededeling dat de premie wordt toegekend, hoe groot het bedrag ervan is en op welke rekening deze premie wordt gestort.
  - Indien de aanvraag niet wordt goedgekeurd, ontvangt de particulier een brief met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd.
  - Indien de premieaanvraag onvolledig is, vraagt de netbeheerder bijkomende informatie op bij de eindafnemer, de uitbetalingstermijn wordt opgeschort tot de bijkomende informatie bezorgd werd.
- De netbeheerder kan premieaanvragen uitbetalen tot 6 maanden na indiening van een volledige premieaanvraag.
- De premie wordt uitbetaald door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager.

### *Beschermde afnemer*

Om in aanmerking te komen voor een verhoogd premiebedrag voor beschermde afnemers dient de particulier een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag te voegen.

Wie is beschermde afnemer?

Bij besluit van de Vlaamse regering van 13 maart 2009 betreffende de sociale openbaredienstverplichtingen in de vrijgemaakte elektriciteit- en aardgasmarkt (B.S. 26 mei 2009) werd de definitie voor beschermde afnemer gewijzigd. Hierdoor werd de categorie van beschermde afnemers beperkt tot de categorie van mensen die recht hebben op sociale maximumprijzen.

## C. De Vlaamse Overheid

### a. VLAAMSE DAKISOLATIEPREMIE

Wie in de loop van 2010 minimum 40 m<sup>2</sup> van het dak of de zoldervloer van zijn bestaande woning goed tot zeer goed isoleert, kan van de Vlaamse overheid een premie krijgen die kan oplopen tot 1.000 euro.

*Wie vraagt de premie aan*

De premie kan zowel worden aangevraagd door een eigenaar als door een huurder, met die beperking dat er voor eenzelfde woning maar eenmaal een premie kan worden aangevraagd (namelijk door diegene die de factuur voor de investering heeft betaald). Een vereniging van mede-eigenaars, bijvoorbeeld in geval van appartementen, komt niet in aanmerking voor de premie.

Ook sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, lokalen besturen, OCMW's of verenigingen die woningen verhuren of doorverhuren, komen in aanmerking.

*Voorwaarden*

- Enkel voor woningen die in Vlaanderen gelegen zijn en voor 1 januari 2006 werden aangesloten op het elektriciteitsnet.
- Het dak of de zoldervloer van de woning werd geïsoleerd na 1 januari 2010, enkel facturen die dateren vanaf 1 januari 2010 worden in aanmerking genomen.
- Zowel voor plaatsing door geregistreerd aannemer als voor doe-het-zelvers.
- De premie kan maar eenmaal worden aangevraagd gedurende de ganse leeftijd van de woning, zelfs indien het maximumbedrag (in de meeste gevallen 500 euro) nog niet werd bereikt. Indien de premie reeds in 2009 werd aangevraagd, kan men deze niet opnieuw aanvragen in 2010.
- Er wordt minstens 40 m<sup>2</sup> nieuw isolatiemateriaal geplaatst.
- De R-waarde (warmteweerstand) van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal moet minimaal 3 m<sup>2</sup>K/W zijn. De R-waarde wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de  $\lambda$ -waarde (in W/mk). De R-waarde van een bestaande isolatielaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis van 3 m<sup>2</sup>K/W te komen. De  $\lambda$ - en R-waarden van de isolatiematerialen moeten worden bepaald volgens de richtlijnen van de norm NBN B 62-002. De  $\lambda$ -waarden volgens de ATG-keuring zijn onder meer terug te vinden op de website [www.butgb.be](http://www.butgb.be).
- Het nieuw geplaatste isolatiemateriaal mag in verschillende lagen worden aangebracht, u mag eveneens verschillende materialen gebruiken. (op het aanvraagformulier van de netbeheerder kan worden aangeduid of er in meerdere lagen wordt gewerkt).
- Riet en thermisch isolerende folies worden niet aanvaard als isolatiemateriaal.

### *Bedrag*

De hoogte van de premie varieert naargelang de situatie. Onderstaande tabel vat de verschillende mogelijkheden samen :

<b>Uitvoering</b>	<b>Aanvrager</b>	<b>Premiehoogte(*)</b>
Door een geregistreerde aannemer	Geen beschermd afnemer	500 euro
	Beschermd afnemer	40-99 m <sup>2</sup> : 600 euro 100-149 m <sup>2</sup> : 800 euro vanaf 150 m <sup>2</sup> : 1.000 euro
Door een doe-het-zelver	Geen beschermd afnemer	500 euro
	Beschermd afnemer	600 euro

(\*) de premiehoogte wordt afgetopt op basis van het betaalde factuurbedrag (isolatiemateriaal, plaatsing door een geregistreerd aannemer, damp scherm, bevestigingsmateriaal, onderdak, houtwerk om kepers te verbreden en/of houtwerk om zoldervloerisolatie) en andere reeds uitgekeerde premies (zoals bijvoorbeeld de premie van de netbeheerder)

### *Hoe aanvragen*

Om de Vlaamse dakisolatiepremie te bekomen, moet men het subsidieaanvraagformulier 2010 voor een dakisolatiepremie van de elektriciteitsdistributienetbeheerder gebruiken en bij hem indienen. Het aanvraagformulier kan men bij uw netbeheerder aanvragen of downloaden van zijn website. Op dit formulier kan de particulier aan de netbeheerder de toelating geven om zijn gegevens aan de Vlaamse overheid te bezorgen voor de aanvullende dakisolatiepremie.

Indien de netbeheerder op basis van de premieaanvraag dakisolatie 2010 een premie toekent én de geïsoleerde dakoppervlakte bedraagt minstens 40 m<sup>2</sup>, zal de Vlaamse overheid automatisch een bijkomende premie uitbetalen. Men hoeft hiervoor met andere woorden geen apart aanvraagformulier in te vullen. Wie de netbeheerder is in een bepaalde gemeente, vindt u terug op p. 46.

### *Wat met appartementen*

Voor appartementen kunnen er zoveel dossiers worden ingediend als er afzonderlijke appartementen in het gebouw aanwezig zijn. Elk appartement in een appartementsgebouw wordt immers als een afzonderlijke woning beschouwd. Elk dossier moet uiteraard wel op minimum 40 m<sup>2</sup> van de dakoppervlakte betrekking hebben en de totale oppervlakte van al deze dossiers samen mag niet meer bedragen dan de werkelijke dakoppervlakte van het gebouw. Dit betekent dat niet altijd elke appartementsbewoner van het gebouw een aanvraag kan indienen en hierover dus afspraken zullen moeten worden gemaakt tussen de bewoners. Per dossier moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend bij de netbeheerder, telkens voorzien van een individuele factuur op naam van de aanvrager voor het betrokken aantal vierkante meter geplaatste dakisolatie waarop de aanvraag slaat. Verschillende dossiers indienen op naam van eenzelfde huishouden, of op naam van de vereniging van mede-eigenaars, zal niet worden aanvaard.

*Wanneer wordt de bijkomende Vlaamse premie uitbetaald*

Indien de netbeheerder op basis van de premieaanvraag dakisolatie 2010 een premie toekent én de geïsoleerde dakoppervlakte bedraagt minstens 40 m<sup>2</sup>, zal de Vlaamse overheid automatisch een bijkomende premie uitbetalen.

De netbeheerder bezorgt de Vlaamse overheid maandelijks (op de 15<sup>de</sup> van de maand) een lijst met personen die de huishoudelijke dakisolatiepremie hebben ontvangen en die minstens 40 vierkante meter dakisolatie hebben geplaatst. Vanaf dit ogenblik moet gerekend worden op een doorlooptijd tot uitbetaling van ongeveer 2 à 3 maanden.

*Kan de premie gecumuleerd worden*

De premie mag gecumuleerd worden met andere financiële tegemoetkomingen, zoals de belastingvermindering voor energiebesparende investeringen, de premie van de netbeheerder, ... Weliswaar telkens met die beperking dat nooit meer dan 100% kan worden gesubsidieerd en dat aan de gestelde voorwaarden voor de andere financiële tegemoetkomingen wordt voldaan.

## **b. RENOVATIEPREMIE**

### *Wie vraagt de premie aan*

De premie kan aangevraagd worden door de bewoner of de verhuurder van een woning. De bewoner is een meerderjarige particulier en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, die de woning waarop de aanvraag betrekking heeft op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een zakelijk recht. De verhuurder is een meerderjarige particulier en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, die de woning waarop de aanvraag betrekking heeft met het oog op de onderverhuuring ervan op de aanvraagdatum verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor voor de duur van minstens 9 jaar.

### *Bedrag*

De renovatiepremie bedraagt nooit meer dan 10.000 euro, en nooit meer dan een bepaald percentage van de goedgekeurde facturen. Bij aanvragen vanaf 29 oktober 2009 bedraagt dit percentage 30 of 20%. Hieronder kan u nagaan welk percentage van toepassing is.

#### 30% van de goedgekeurde facturen als:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen van de bewoner van het derde jaar voor de aanvraag niet meer bedraagt dan 26.520 euro, te verhogen met 1.380 euro per persoon ten laste.
- de gerenoveerde woning, voor minstens 9 jaar verhuurd wordt aan een sociaal verhuurkantoor.

#### 20% van de goedgekeurde facturen als:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen van de bewoner van het derde jaar voor de aanvraag meer bedraagt dan 26.520 euro, te verhogen met 1.380 euro per persoon ten laste.

Belangrijk: het maximuminkomen dat hierboven wordt vermeld, wordt enkel gebruikt om te bepalen welk subsidiepercentage op uw aanvraag van toepassing is. Daarnaast moet u ook nog altijd voldoen aan de algemene voorwaarden van de renovatiepremie.

### *Voorwaarden*

#### Inkomen

Voor aanvragen in 2010 mag het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van de bewoner niet meer bedragen dan:

- 37.130 euro voor alleenstaanden zonder persoon ten laste.
- 53.030 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 2.970 euro per persoon ten laste vanaf de tweede.
- 53.030 euro voor gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 2.970 euro per persoon ten laste.

Er wordt gekeken naar het belastbaar inkomen van het derde jaar dat voorafgaat aan de aanvraagdatum. Voor renovatiepremies die worden aangevraagd in 2010 komt dus het belastbaar inkomen van 2007 in aanmerking. Voor een verhuurder geldt geen inkomensgrens.

## Woning

De woning moet minstens 25 jaar oud zijn en gelegen zijn in het Vlaamse Gewest. Een woning wordt gedefinieerd als het onroerend goed of het deel daarvan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Kamers en studentenkamers worden niet beschouwd als woning.

## Eigendom

De bewoner mag, naast de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd, geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik (gehad) hebben op de aanvraagdatum of tijdens de periode van drie jaar voorafgaand aan de aanvraag.

Op deze voorwaarde voor de bewoner gelden enkele uitzonderingen, die van toepassing zijn op alle renovatiepremies aangevraagd vanaf 1 januari 2010. De eigendomsvoorwaarde geldt niet in de volgende gevallen:

- Het andere goed is op de aanvraagdatum het voorwerp van een onteigeningsbesluit.
- Het andere goed is op de aanvraagdatum gesloopt en de aanvrager heeft op de aanvraagdatum geen perceel bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik.
- De andere woning is op de aanvraagdatum vervreemd (vb. Verkocht) en de aanvrager bewoonde het tot hij verhuisd is naar de woning waarvoor hij de renovatiepremie aanvraagt.
- De andere woning valt onder de toepassing van artikel 19 van de Vlaamse Wooncode (dit zijn woningen die ongeschikt of onbewoonbaar werden verklaard of waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd, en die niet in aanmerking komen voor renovatie-, verbeterings-, of aanpassingswerkzaamheden. De eigenaar geeft vervolgens een andere bestemming aan deze woning, of gaat over tot sloop) en de aanvrager was de laatste bewoner ervan.

Voor de verhuurder geldt deze eigendomsvoorwaarde uiteraard niet.

## Facturen

De renovatiepremie wordt berekend op basis van voorgelegde facturen. De facturen moeten betrekking hebben op werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een geregistreerde aannemer of op de aankoop van materialen of uitrustingsgoederen die voor de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst. De totale kostprijs van de werkzaamheden die in aanmerking komen, bedraagt minstens 10.000 euro exclusief BTW.

De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan 3 jaar of dateren van voordat men het zakelijk recht kreeg op de woning. Sommige facturen kunnen geweigerd worden. Indien hierdoor het vereiste minimumbedrag van 10.000 euro niet bereikt wordt, dan zal de particulier gevraagd worden of hij akkoord gaat met een overheveling naar de verbeteringspremie, voor zover men voldoet aan de voorwaarden van dat stelsel.

De volgende facturen worden wel in aanmerking genomen voor het bereiken van het minimale factuurbedrag van 10.000 euro exclusief btw, maar niet voor de berekening van de renovatiepremie:

- Facturen die aanleiding hebben gegeven tot het toekennen van een subsidie aan een sociaal verhuurkantoor voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen.
- Facturen voor dak- of zoldervloerisolatie die aanleiding hebben gegeven tot de uitbetaling van de aanvullende Vlaamse dakisolatiepremie door het Vlaams Energieagentschap.

### *Werkzaamheden die in aanmerking komen*

Er komen voor aanvragen vanaf 29 oktober 2009 slechts 8 categorieën van werkzaamheden in aanmerking. Voor elke categorie is er tevens een maximaal bedrag exclusief btw waarvoor er facturen aanvaard kunnen worden.

Het gaat om volgende categorieën en maxima:

- Funderingen en muren: facturen voor maximum 15.000 euro
- Draagvloeren: facturen voor maximum 15.000 euro
- Daken: facturen voor maximum 15.000 euro
- Buitenschrijnwerk: facturen voor maximum 15.000 euro
- Centrale verwarming: facturen voor maximum 7.500 euro
- Elektriciteit: facturen voor maximum 3.750 euro
- Sanitaire installaties: facturen voor maximum 3.750 euro
- Trappen: facturen voor maximum 3.750 euro

Hieronder volgt een gedetailleerd overzicht van de werkzaamheden die binnen elke categorie aanvaard worden.

#### Funderingen en muren

De gehele of gedeeltelijke vervanging of verbetering van de buiten- en binnenmuren en de funderingen:

- ondergrondse werkzaamheden om de bestaande funderingen te verbeteren, de ingegraven constructies waterdicht te maken en kelderzwam te bestrijden
- de afbraak en de wederopbouw van muren, en van dragende of steunende elementen in die muren, zoals balken, kolommen en lateien
- de behandeling van de muren tegen optrekkend vocht door middel van onderkapping, plaatsing van een waterkerende laag of injectie van waterdichtmakende producten
- de vernieuwing van het voegwerk, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging; de behandeling van de muren tegen (huis)zwam
- het aanbrengen van natte of droge kalkbepleistering op de binnenmuren of aan de binnenkant van de buitenmuren

Komen **niet** in aanmerking:

- gevelbekleding en -bepleistering,
- isolatie
- wandtegels

#### Draagvloeren

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de draagvloeren boven de kelder en tussen de verdiepingen:

- het afbreken van bestaande draagvloeren en de vervanging ervan door draagkrachtige elementen;
- de behandeling van de draagvloeren tegen (huis)zwam en insecten.

Komen **niet** in aanmerking:

- het vernieuwen van de dekvloeren
- isolatie.

## Daken

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning:

- het afbreken van bestaande dakstructuren en de vervanging ervan door draagkrachtige vloeren, balkenlagen of gebinten
- de behandeling van de dakstructuren tegen (huis)zwam en insecten
- de vernieuwing van de waterdichte bedekking
- het aanbrengen of de vernieuwing van de hulpstukken en toebehoren om het hemelwater af te voeren
- het aanbrengen of de vernieuwing van dakdoorbrekingen, zoals dak(vlak)ramen, koepels en schouwen

Komen **niet** in aanmerking:

- verandadaken
- daken boven niet-gesloten ruimten (afdaken)
- isolatie.

## Buitenschrijnwerk

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van het buitenschrijnwerk: de vervanging van ramen en buitendeuren in de woning, waarbij isolerende hoogrendementsbeglazing geplaatst wordt met een U-waarde van maximaal 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

Komen **niet** in aanmerking:

- rolluiken en vliegenramen
- werken aan garagepoorten
- werken aan veranda's
- het schilderen van buitenschrijnwerk
- enkel de beglazing vernieuwen

## Centrale verwarming

De werkzaamheden die erop gericht zijn de woning te voorzien van centrale verwarming:

- het aanbrengen, de vervanging of toevoeging van installatieonderdelen, gebruikmakend van klassieke of duurzame energiebronnen, met uitzondering van de verwarmingsketel
- de plaatsing van een hoogrendementsverwarmingsketel met het label HR+ of HR Top (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie) of van een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen
- de plaatsing van CO- of rookmelders

Komen **niet** in aanmerking:

- autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels
- warmtepompen
- elektrische verwarming (accumulatoren)
- ventilatiesystemen

Komen **wel** in aanmerking:

- centrale verwarming met warmwaterdistributie voor vloerverwarming
- werken voor het uitbreken, weghalen en neutraliseren van een mazouttank als ze door een geregistreerd aannemer gebeuren, en als ze samengaan met andere werken aan de centrale verwarming (b.v. het plaatsen van een nieuwe ketel)

## Elektriciteit

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie. Onder elektrische huisinstallatie wordt verstaan het geheel van elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de kosten van de aansluiting op het openbaar net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit. De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties moet aangetoond worden met een attest van een erkend keuringsorgaan.

Komen **niet** in aanmerking:

- installaties voor de productie van elektriciteit (bv. fotovoltaïsche cellen)
- verlichtingsarmaturen
- elektrische verbruikstoestellen

## Sanitaire installaties

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties:

- de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de bestaande badkamer of de installatie van een badkamer als die nog niet aanwezig was in de woning  
Onder een badkamer wordt verstaan de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en een of twee wastafels
- de vernieuwing van het toilet of de installatie van een toilet als dat nog niet aanwezig was in de woning
- het aanbrengen of de vernieuwing van de leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer, de leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet, alsook de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water.

Komen **niet** in aanmerking:

- de baden of douches met gestuwde watertoevoer of stoomtoevoer
- de badkameraccessoires en de badkamermeubels.
- een tweede badkamer of toilet
- de afwerking van badkamer of toilet met tegels en dergelijke

## Trappen

Het vervangen van een reeds bestaande trap met het oog op een veilige verbinding met een woonverdieping.

Komt **niet** in aanmerking:

- het plaatsen van een nieuwe trap.

## *Wanneer aanvragen*

De particulier dient de aanvraag in nadat de renovatiewerkzaamheden werden uitgevoerd. Hij kan facturen indienen die teruggaan tot maximum drie jaar voor de aanvraagdatum. De facturen mogen niet dateren van voor de datum waarop men een zakelijk recht kreeg op de woning waarvoor men de premie aanvraagt.

### *Hoe aanvragen*

De particulier moet zijn aanvraag voor een renovatiepremie indienen bij de dienst van het agentschap Wonen-Vlaanderen in de provincie waarin het betreffende huis gevestigd is. Hiervoor moet hij het aanvraagformulier en de verzamellijst van de facturen van de provincie invullen. Deze documenten vindt u op volgende website [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be). Een rechtstreekse verwijzing vindt u op [www.ikzoekeenvakman.be](http://www.ikzoekeenvakman.be).

### *Wat na de aanvraag*

De particulier ontvangt zo spoedig mogelijk een ontvangstmelding van het agentschap Wonen-Vlaanderen. Eventueel zal de particulier nog worden gevraagd om ontbrekende documenten te bezorgen. Vanaf de datum dat het dossier volledig is, heeft Wonen-Vlaanderen maximaal drie maanden de tijd om een beslissing te nemen over de aanvraag voor een renovatiepremie. Als het agentschap binnen die termijn geen beslissing heeft genomen of als de particulier niet akkoord gaat met de beslissing van het agentschap, heeft hij één maand de tijd om beroep aan te tekenen. De particulier moet het beroep altijd aangetekend versturen.

### *Cumuleerbaarheid*

- Na de uitbetaling van een verbeteringspremie:

Na de uitbetaling van één of meerdere verbeteringspremies kunt u voor dezelfde woning een renovatiepremie aanvragen. Alle verbeteringspremies die tijdens de drie jaar voorafgaand aan de aanvraag van de renovatiepremie aan u werden uitbetaald voor dezelfde woning, zullen in mindering gebracht worden van de berekende renovatiepremie.

- Na de uitbetaling van een renovatiepremie:

Na de uitbetaling van een renovatiepremie of een tegemoetkoming zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning (dit was een impulsprogramma dat liep van 1 maart 2001 tot 30 september 2002), kan voor dezelfde woning gedurende de volgende tien jaar geen renovatiepremie of een verbeteringspremie voor verbeteringswerkzaamheden worden verleend.

Dit cumulverbod geldt enkel met een verbeteringspremie voor verbeteringswerkzaamheden. Er is geen cumulverbod met een verbeteringspremie voor het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie, of een verbeteringspremie voor verbouwingen om overbewoning tegen te gaan, op voorwaarde dat het gaat om facturen die nog niet zijn gebruikt om de renovatiepremie mee te ontvangen.

### c. VERBETERINGSPREMIE

#### *Wie vraagt de premie aan*

De premie kan aangevraagd worden door de bewoner of de verhuurder van een woning. De bewoner is de particulier die de door hem verbeterde woning op de aanvraagdatum bewoont op grond van zakelijk recht of op grond van een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats waarvan de duur meer dan drie jaar bedraagt. De verhuurder is de natuurlijke persoon die eigenaar-verhuurder is van de woning waarvoor de aanvraag wordt ingediend en die een huurovereenkomst heeft afgesloten met een sociaal verhuurkantoor voor de duur van minstens 9 jaar.

#### *Bedrag*

Het bedrag van de verbeteringspremie wordt als volgt vastgesteld per bouwonderdeel:

- Voor de dakwerken: 1.250 euro
- Voor het buitenschrijnwerk: 1.250 euro
- Voor de sanitaire installatie: 750 euro
- Voor de elektrische installatie: 750 euro
- Voor de gevelwerken: 1.500 euro
- Voor het behandelen van optrekkend muurvocht: 750 euro
- Voor de werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen:
  - De plaatsing van een waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte: 250 euro
  - De plaatsing van een verwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte: 250 euro
  - De installatie van of omschakeling naar centrale verwarming: 1.000 euro
  - Het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal: 500 euro
- Voor de dak- of zoldervloerisolatie: 100 euro als minstens 40 m<sup>2</sup> dak- of zoldervloerisolatie werd geplaatst, verhoogd tot 300 euro vanaf 100 m<sup>2</sup> en 500 euro vanaf 150 m<sup>2</sup>
- Voor de verbouwingswerken om overbewoning te verhelpen: 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen, BTW inbegrepen, afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximum 1.250 euro en minimum 600 euro.
- 

#### *Voorwaarden*

#### Inkomen

Voor aanvragen in 2010 mag het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van de bewoner (en de persoon met wie hij of zij wettelijk of feitelijk samenwoont) niet meer bedragen dan 26.520 euro. Dit maximum wordt verhoogd met 1.380 euro per persoon ten laste. Het maximum inkomen van de verhuurder (en de persoon met wie hij of zij wettelijk of feitelijk samenwoont) bedraagt 53.030 euro. Er is in dit geval geen verhoging voor personen ten laste. Er wordt gekeken naar het belastbaar inkomen van het derde jaar dat voorafgaat aan de aanvraagdatum. Voor verbeteringspremies die worden aangevraagd in 2010 komt dus het belastbaar inkomen van 2007 in aanmerking.

## Woning

De woning waarvoor de verbeteringspremie wordt aangevraagd moet:

- In het Vlaamse Gewest gelegen zijn.
- Minstens 20 jaar oud zijn (deze voorwaarde vervalt als de verbeteringspremie wordt toegekend om een woning te verbouwen om overbewoning te verhelpen en bij het isoleren van het dak of de zoldervloer).
- Een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen hebben van maximaal 1.200 euro.

## Facturen

De verbeteringspremie wordt berekend aan de hand van ingediende facturen van de verbeteringswerkzaamheden. Deze facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan één jaar. Facturen voor dak- of zoldervloerisolatie moeten bovendien afkomstig zijn van een geregistreerde aannemer en moeten dateren van na 1 januari 2010.

Per bouwonderdeel waarop de verbeteringswerkzaamheden betrekking hebben, is een vast premiebedrag voorzien. De particulier moet facturen kunnen voorleggen voor een bedrag (inclusief BTW) dat minstens het dubbele is van de premie. (zie p. 58 **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**)

Voor het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie hangt het minimale factuurbedrag af van de oppervlakte van de aangebrachte dak- of zoldervloerisolatie.

Voor verbouwingswerkzaamheden om overbewoning op te lossen, geldt dat voor minstens 1.200 euro (inclusief BTW) aan facturen moet kunnen voorgelegd worden.

## *Werkzaamheden die in aanmerking komen*

Een verbeteringspremie kan worden toegekend om verbeteringswerkzaamheden uit te voeren aan een woning of om een woning te verbouwen in geval van overbewoning.

## Behandelen van optrekkend muurvocht

Het behandelen van optrekkend vocht in binnen- en buitenmuren door middel van:

- Onderkapping.
- De plaatsing van een waterkerende laag.
- Injectie of diffusie van waterdichtende middelen.

Facturen voor de herstelling van de muurvoeten als gevolg van deze werken, worden eveneens in aanmerking genomen.

## Buitenschrijnwerk

Het vernieuwen van bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken voor zover ook dubbele beglazing wordt aangebracht. Het aanbrengen van nieuwe rolluiken wordt enkel mee betaald indien ook de ramen vervangen worden. Alle kosten om een afgewerkt geheel te bekomen, zowel aan de binnen- als buitenzijde komen mee in aanmerking. Het vervangen of plaatsen van veranda's komt niet in aanmerking als buitenschrijnwerk.

## Dakwerk

Het herstellen of vernieuwen van één of meerdere van de onderdelen van het dak, in het bijzonder de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, de dak(vlak)ramen en de isolatie die niet gesubsidieerd wordt onder het punt 'Dak- of zoldervloerisolatie'.

### Komen **niet in aanmerking**:

- Daken boven niet-gesloten ruimten (afdaken).
- Verandadaken.

## Dak- of zoldervloerisolatie

De isolatie van het dak zelf of van de zoldervloer gelegen onder een hellend dak, op voorwaarde dat de aangebrachte isolatiematerialen een warmteweerstand  $R_d$  hebben van minimaal 3 m<sup>2</sup>K/W. Dat daaraan voldaan is, moet blijken uit de factuur of uit een verklaring van de geregistreerde aannemer die de werkzaamheden uitgevoerd heeft of van de architect die toezicht uitgeoefend heeft op de werkzaamheden.

## De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie

Onder elektrische huisinstallatie wordt verstaan: het geheel van elementen, uitgezonderd verbruikstoestellen, om de woning in stroom en telecommunicatie te voorzien, inclusief de kosten van de aansluiting en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit. De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) moet aangetoond worden met een attest van een erkend keuringsorgaan.

## Gevelwerkzaamheden

- Het metselen van een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen.
- Het aanbrengen van een gevelbekleding of -bepleistering.
- Het aanbrengen van gevelisolatie.
- Het vernieuwen van het voegwerk van de woning al dan niet gepaard met gevelreiniging.

## De plaatsing of aanpassing van een sanitaire installatie

- De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de bestaande badkamer of de installatie van een badkamer als die nog niet aanwezig was in de woning. Onder een badkamer wordt verstaan: de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en een of twee wastafels. Een tweede badkamer is enkel subsidieerbaar als aanpassingswerk voor bejaarden.
- De vernieuwing van het toilet of de installatie van een toilet als dat nog niet aanwezig was in de woning. Een tweede toilet is enkel subsidieerbaar als aanpassingswerk voor bejaarden.
- Het aanbrengen of de vernieuwing van alle leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer, alle leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet, de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water, de afwerking van de muren, de vloer en het plafond in de badkamer en het toilet.

### Verbouwingswerkzaamheden

Deze werkzaamheden moeten betrekking hebben op de uitbreiding van de woon-, kook- of slaapvertrekken van de woning. Na de verbouwingswerkzaamheden moet de woning minimaal voldoen aan de geldende bezettingsnorm.

Als de verbouwingswerkzaamheden vergunningsplichtig zijn, moet bij de aanvraag een kopie van de bouwvergunning en van de plannen gevoegd worden. Als ze niet vergunningsplichtig zijn, is een schets met de toestand voor en na de werkzaamheden voldoende.

Verbouwingswerkzaamheden aan sanitaire lokalen vallen onder het de aanpassing van een sanitaire installatie.

### Werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen

- Het plaatsen van één warmwatertoestel op gas type C, met gesloten verbrandingsruimte, voor de productie van sanitair warm water.
- Het plaatsen van maximaal 3 individuele verwarmingstoestellen op gas van het type C, met gesloten verbrandingsruimte, of het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingsketel met het label HR+ of HR Top (gas) of het label Optimaz of Optimaz-elite (stookolie) en de plaatsing van CO- of rookmelders.
- De installatie van of de omschakeling naar centrale verwarming. Hieronder wordt verstaan: de levering en plaatsing van een centrale warmteproductie-eenheid met een verdeling naar verwarmingslichamen in alle woon-, kook- en slaapvertrekken en in alle sanitaire lokalen al dan niet inclusief de plaatsing van CO- of rookmelders.
- Het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal. Hieronder vallen alle werken om te voorzien in schouwen die beantwoorden aan de normen en die de verbrandingsgassen van individuele kachels en centrale verwarmingsketels veilig afvoeren.

Verder komen hier alle kosten voor de werkzaamheden vanaf de basis tot en met de dakdoorbrekingen en de buitendakse schouwkoppen in aanmerking, alsook de plaatsing van een rookmelder.

### *Wanneer aanvragen*

De particulier dient de aanvraag in nadat de verbeteringswerkzaamheden werden uitgevoerd. Hij kan facturen indienen die teruggaan tot maximum één jaar voor de aanvraagdatum.

### *Hoe aanvragen*

De particulier dient zijn aanvraag voor een verbeteringspremie in bij de dienst van het agentschap Wonen-Vlaanderen in de provincie waar de woning in kwestie gevestigd is. Hiervoor gebruikt de particulier het aanvraagformulier en de verklaring over de gezinssamenstelling van de provincie. Deze documenten kan hij terugvinden op volgende website [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be). Een rechtstreekse verwijzing vindt u op [www.ikzoekeenvakman.be](http://www.ikzoekeenvakman.be)

### *Wat na de aanvraag*

De particulier ontvangt zo spoedig mogelijk een ontvangstmelding van het agentschap Wonen-Vlaanderen. Eventueel zal er nog worden gevraagd om ontbrekende documenten te bezorgen. Vanaf de datum dat het dossier volledig is, heeft Wonen-Vlaanderen maximaal drie maanden de tijd om een beslissing te nemen over de aanvraag voor een verbeteringspremie.

Als het agentschap binnen die termijn geen beslissing heeft genomen of als de particulier niet akkoord gaat met de beslissing van het agentschap, heeft hij één maand de tijd om beroep aan te tekenen. De particulier moet het beroep altijd aangetekend versturen.

### *Cumuleerbaarheid*

Binnen een periode van 10 jaar kan een bewoner maximaal drie keer een verbeterings- of aanpassingspremie aanvragen. Men moet er voor zorgen dat elke nieuwe aanvraag betrekking heeft op een ander onderdeel.

De twaalf onderdelen voor verbeteringswerkzaamheden zijn:

- 1) dak- of zoldervloerisolatie door een geregistreerde aannemer
- 2) behandelen van optrekkend muurvocht
- 3) buitenschrijnwerk
- 4) centrale verwarming
- 5) CO-veilige rookafvoer
- 6) CO-veilige verwarmingstoestellen
- 7) CO-veilige warmwaterproductie
- 8) dakwerk
- 9) elektrische installatie
- 10) gevelwerkzaamheden
- 11) sanitaire installatie
- 12) verbouwingen om te voldoen aan de bezettingsnorm.

De twee onderdelen voor aanpassingswerkzaamheden zijn:

- 1) technische installaties of hulpmiddelen
- 2) verbouwingen voor de toegankelijkheid

Voor meer informatie over de cumuleerbaarheid van de renovatiepremie en de verbeteringspremie, verwijzen we naar p. 57.

## D. Provinciale premie Vlaams-Brabant

De provincie Vlaams-Brabant kent aan al haar inwoners een premie toe voor het plaatsen van dak- en buitenmuurisolatie, superisolerende beglazing en een zonneboiler. De voorwaarden zijn dezelfde als deze van de netbeheerder.

### *Bedrag*

Dak- en buitenmuurisolatie: 1,25 euro/m<sup>2</sup> (1,75 euro/m<sup>2</sup> (zelf geplaatst) of 2,25 euro/m<sup>2</sup> (door geregistreerd aannemer) indien voldaan aan de extra voorwaarde)

Superisolerende beglazing: 10 euro/m<sup>2</sup> (20 euro/m<sup>2</sup> indien voldaan aan de extra voorwaarde)

Zonneboiler: 250 euro/installatie (350 euro/installatie indien voldaan aan de extra voorwaarde)

\* Extra voorwaarde: verhoogde premie voor huurwoningen of als het gezamenlijk belastbaar inkomen niet hoger ligt dan 35.630 euro voor een alleenstaande en 50.490 euro voor een gezin van minimum twee personen (aanslagjaar 2008-inkomsten 2007). Deze bedragen worden verhoogd met 3.040 euro per persoon ten laste.

### *Hoe aanvragen*

- U dient een aanvraag in bij uw netbeheerder (verkrijgbaar bij Eandis of PBE).
- De netbeheerder doet controle en betaalt u de premie uit.
- De netbeheerder bezorgt de lijst met de uitbetaalde aanvragen aan de provincie.
- U ontvangt van de provincie een vooringevuld formulier.
- U stuurt binnen een termijn van 3 maanden het formulier ondertekend terug, samen met de gevraagde bewijsstukken als u recht hebt op een verhoogde premie (kopie van het huurcontract of het aanslagbiljet van de belastingen).
- De provincie betaalt u de premie uit.

### *Extra informatie*

Sophie Petre (isolatie en zonneboiler)  
Dienst Leefmilieu  
016/ 26 76 67  
[leefmilieu@vlaamsbrabant.be](mailto:leefmilieu@vlaamsbrabant.be)

Ingrid Dupaix (superisolerende beglazing)  
Dienst Wonen  
016/ 26 73 10  
[wonen@vlaamsbrabant.be](mailto:wonen@vlaamsbrabant.be)

## E. Premie van de Steden en Gemeenten

Vaak geven de steden en gemeentes ook een premie voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen. Via de website van zijn gemeente, kan de particulier te weten komen of er in zijn gemeente premies zijn voor bepaalde energiebesparende investeringen.

Meer informatie op [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be).

### *Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost*

Het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) verstrekt goedkope leningen, bestemd voor structurele energiebesparende maatregelen, aan particulieren. Dit gebeurt via lokale entiteiten die zijn aangeduid door steden en gemeenten in overleg met het OCMW. De sociaal zwakkeren vormen voor het Fonds een bijzondere doelgroep van particulieren.

In volgende gemeenten is het FRGE al actief (december 2009): Antwerpen, Anzegem, Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Genk, Gent, Harelbeke, Hasselt, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Lier, Oostende, Putte, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver, Wevelgem.

Meer info: [www.frge.be](http://www.frge.be) of neem contact op met het plaatselijk OCMW.

# Geraadpleegde internetsites

## VLAAMSE OVERHEID

Vlaams energieagentschap:  
[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

Renovatiepremie en verbeteringspremie:  
[http://www.bouwenenwonen.be/bouwenenwonen-wegwijs in bouwen en wonen voor-particulieren-woning verbouwen-steenmaatregelen voor wie een woning wil bouwen of verbouwen.html](http://www.bouwenenwonen.be/bouwenenwonen-wegwijs-in-bouwen-en-wonen-voor-particulieren-woning-verbouwen-steenmaatregelen-voor-wie-een-woning-wil-bouwen-of-verbouwen.html)

Vlaamse dakisolatiepremie:  
<http://www.energiesparen.be/vlaamsedakisolatiepremie>

Premiezoeker:  
[www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be)

## NETBEHEERDERS

AGEM:  
[http://www.eyes-e-tools.com//update/pages/page.asp?name=elek\\_reg&code=019805000195](http://www.eyes-e-tools.com//update/pages/page.asp?name=elek_reg&code=019805000195)

Eandis:  
[http://www.eandis.be/eandis/klant/k\\_overzicht\\_premies.htm](http://www.eandis.be/eandis/klant/k_overzicht_premies.htm)

Infracx:  
<http://www.infracx.be/irj/portal/anonymous?NavigationTarget=navurl://28470977f23ba2a966c6126345c1c292>

PBE:  
[http://www.pbe.be/N\\_REG\\_huishoudelijk.asp?y=2010](http://www.pbe.be/N_REG_huishoudelijk.asp?y=2010)

GHA:  
[http://www.havenvanantwerpen.be/portal/page/portal/POA\\_EV/Rationeel%20Energie%20Gebruik/Huishoudelijke%20klanten%202010](http://www.havenvanantwerpen.be/portal/page/portal/POA_EV/Rationeel%20Energie%20Gebruik/Huishoudelijke%20klanten%202010)

## ANDERE

KVBG:  
<http://www.aardgas.be/premies-en-fiscale-voordelen>

Vlaams Brabant:  
<http://www.vlaamsbrabant.be/wonen-milieu/wonen-en-ruimtelijke-ordening/leningen-premies-subsidies/energiezuinig-bouwen-verbouwen/>

Groenestroomcertificaten:  
<http://www.energiesparen.be/groenestroomcertificaten>  
<http://www.vreg.be>

## **COLOFON**

### ***Redactie***

Dit document kwam tot stand onder leiding van Marc Dillen.

Deze infomap werd samengesteld door Sarah Elshout in samenwerking met Lise Graulus (kaartmateriaal).

### ***Realisatie***

Ontwerp en drukwerk: Drukkerij Van Nieuwenhove (Buggenhout)  
Foto's: Eternit, Recticel Insulation, Renson, Viessmann, Vaillant

### ***Verantwoordelijke uitgever***

Marc Dillen  
Directeur-generaal  
Vlaamse Confederatie Bouw  
Lombardstraat 34-42  
1000 Brussel  
Tel. 02/545.57.49  
[www.vcb.be](http://www.vcb.be)



Opgemaakt met de steun van